

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ - ΙΔΑΛΙΟΥ

ΓΡΑΠΤΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΠΟΨΕΩΝ / ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ

Στο πλαίσιο της εξαγγελίας του Υπουργείου Εσωτερικών για εκπόνηση του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, ο Δήμος Νότιας Λευκωσίας - Ιδαλίου εκπονεί τεκμηριωμένη μελέτη σε συνεργασία με το **Πολεοδομικό Γραφείο ALA Planning Partnership Consultancy L.L.C.** για την ετοιμασία και υποβολή Πολεοδομικού Αιτήματος.

Για τη **διαμόρφωση του Πολεοδομικού Αιτήματος του Δημοτικού Συμβουλίου** θα αξιολογηθούν και θα ληφθούν υπόψη οι απόψεις/εισηγήσεις (αιτήματα) κάθε ενδιαφερόμενου φυσικού ή νομικού προσώπου. Όσοι επιθυμούν, μπορούν να υποβάλουν γραπτώς τεκμηριωμένες απόψεις/εισηγήσεις, συμπληρώνοντας το **Έντυπο Απόψεων / Εισηγήσεων** που ακολουθεί, για το οποίο παρέχονται οι πιο κάτω διευκρινίσεις:

- Το παρόν Έντυπο **δεν αντικαθιστά** τις αντίστοιχες απόψεις/εισηγήσεις, οι οποίες δύνανται να υποβληθούν ψηφιακά από κάθε ενδιαφερόμενο μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος «Ιππόδαμος».
 - Σε κάθε περίπτωση, πρέπει να αναφέρεται ο αριθμός τεμαχίου ή τεμαχίων, το Φύλλο/Σχέδιο ή ο αριθμός εγγραφής. Προαιρετικά, δύνανται να επισυναφθούν αντίγραφα του Τίτλου Ιδιοκτησίας ή/και του Χωρομετρικού Σχεδίου του τεμαχίου.
 - Οι απόψεις/εισηγήσεις (αίτημα) δύνανται να αφορούν ένα ή περισσότερα τεμάχια.
 - Εάν το αίτημα αφορά περισσότερα του ενός τεμαχίου και είναι κοινό (π.χ. ένταξη τεμαχίου 1 και τεμαχίου 2 σε Οικιστική Ζώνη), συμπληρώνεται ένα Έντυπο.
 - Εάν το αίτημα αφορά περισσότερα του ενός τεμαχίου αλλά είναι διαφορετικό για το καθένα (π.χ. ένταξη τεμαχίου 1 σε Οικιστική Ζώνη και τεμαχίου 2 σε Εμπορική Ζώνη), συμπληρώνεται ξεχωριστό Έντυπο για κάθε τεμάχιο.
 - Οι απόψεις/εισηγήσεις (αίτημα) δύνανται να αφορούν:
 - A. Ένταξη τεμαχίου από μία κατηγορία πολεοδομικής ζώνης σε άλλη** (πχ. από Αγροτική Ζώνη Γα4 σε Οικιστική Ζώνη Κα8 ή από Οικιστική Ζώνη σε Εμπορική Ζώνη).
 - B. Αναβάθμιση του συντελεστή δόμησης εντός της ίδιας κατηγορίας πολεοδομικής ζώνης** (πχ. από Οικιστική Ζώνη Κα8 σε Οικιστική Ζώνη Κα7).
 - Γ. Κατάργηση / Τροποποίηση Δρόμου ή Δημιουργία Νέου Δρόμου.**
 - Δ. Τροποποίηση Πολιτικής του Τοπικού Σχεδίου.**
 - Το Έντυπο να συμπληρωθεί και να αποσταλεί το αργότερο **μέχρι τις 24 Ιουλίου 2026**, με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:
 - στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ndemetriades@alaplanning.com ή
 - δια χειρός στα Γραφεία του Δήμου.
- Παρακαλείσθε όπως τηρηθεί αυστηρά η αναφερόμενη χρονική προθεσμία.
- Για επιπρόσθετες διευκρινίσεις/πληροφορίες αναφορικά με τη συμπλήρωση του Εντύπου μπορείτε να επικοινωνήσετε τηλεφωνικά στο 22 518556/7 με τον κ. Νικόλα Δημητριάδη (Σύμβουλο Πολεοδόμο Γραφείου ALA Planning).

**ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ - ΙΔΑΛΙΟΥ
ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΟΨΕΩΝ / ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

Όνοματεπώνυμο:

Εταιρεία/ Οργανισμός/ Αρχή (αν ισχύει):

Διεύθυνση:

Τηλ. Επικοινωνίας: Email:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΕΙΣΗΓΗΣΗ (ΑΙΤΗΜΑ):

Αρ. Τεμαχίου: Τμήμα: Φύλλο/Σχέδιο: Αρ. Εγγραφής:

Αρ. Τεμαχίου: Τμήμα: Φύλλο/Σχέδιο: Αρ. Εγγραφής:

Δημοτικό Διαμέρισμα:

(Να επισυναφθούν προαιρετικά αντίγραφα του Τίτλου Ιδιοκτησίας ή/και του Χωρομετρικού Σχεδίου του τεμαχίου)

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ (ΕΦΟΣΟΝ ΓΝΩΡΙΖΕΤΕ):

Πολεοδομική Ζώνη:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ (ΑΙΤΗΜΑ):

Α. Ένταξη τεμαχίου/ων σε: (Σημειώστε με \surd στο κατάλληλο τετράγωνο)

Οικιστική Ζώνη:

Εμπορική Ζώνη:

Βιομηχανική Ζώνη:

Βιοτεχνική Ζώνη:

Κτηνοτροφική Ζώνη:

Ειδική Ζώνη:

Άλλη Ζώνη:

.....
(αναγράψτε την Άλλη Ζώνη)

Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Β. Αναβάθμιση Συντελεστή Δόμησης σε (πχ. 60%):

Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης:

.....

.....

.....

.....

.....

Γ. Κατάργηση / Τροποποίηση Δρόμου ή Δημιουργία Νέου Δρόμου.

Αναφορά στον Δρόμο και Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης:

.....

.....

.....

.....

.....

Δ. Τροποποίηση Πολιτικής του Τοπικού Σχεδίου.

Αναφορά στην Πολιτική και Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης:

.....

.....

.....

.....

.....