ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ - ΙΔΑΛΙΟΥ

	ΤΕΛΗ ΣΚΥΒΑΛΩΝ ΟΙΚΙΩΝ & ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	**Έτος 2026**	**Έγγραφα/Δικαιολογητικά που απαιτούνται για υποβολή ένστασης**
1	Κανονικές Οικίες	**€ 195**	
2	Οικίες Προσφυγικών Παλαιών Συνοικισμών	**€ 150**	
3	Διαμερίσματα	**€ 165**	
4	Χήρες/Χήροι	**€ 125**	Αντίγραφο πιστοποιητικού θανάτου συζύγου
5	Πολύτεκνοι -Τουλάχιστον 4 τέκνα	**€ 140**	Οι πολύτεκνοι λαμβάνουν έκπτωση με την υποβολή της κάρτας πολυτέκνων ή πιστοποιητικά γεννήσεως των τέκνων
6	Τρίτεκνοι	**€ 165**	Οι τρίτεκνοι λαμβάνουν έκπτωση με την υποβολή της κάρτας τρίτεκνων ή πιστοποιητικά γεννήσεως των τέκνων, νοουμένου ότι έχουν τουλάχιστον ένα εξαρτώμενο. Για στρατιώτες ή φοιτητές/τριες να επισυνάπτονται τα σχετικά δικαιολογητικά.
7	Οικίες στις οποίες **κανένα** από τα άτομα που διαμένουν στην οικία και βρίσκονται σε παραγωγική ηλικία **δεν** εργάζεται	**€ 140**	Βεβαίωση από την Υπηρεσία Διαχείρισης Επιδομάτων Πρόνοιας (**Ε.Ε.Ε**) για το τρέχον έτος ή αντίγραφα κάρτας ανέργων
8	Μονογονεϊκές Οικογένειες	**€ 155**	Αντίγραφο Διαζυγίου, Βεβαίωση από την Υπηρεσία Διαχείρισης Επιδομάτων Πρόνοιας του Υπουργείου Εργασίας ή/και εμβάσματος από την τράπεζα για τη λήψη του επιδόματος μονογονεϊκής οικογένειας, καθώς και Πιστοποιητικά Γεννήσεως των Παιδιών
9	Οικίες με άτομα με: 1. Σοβαρή/ ολική κινητική αναπηρία 2. Ολική άλλη σωματική αναπηρία 3. Ολική οπτική αναπηρία	**Απαλλάσσονται**	Να προσκομιστεί από το Τμήμα Κοινωνικής Ενσωμάτωσης ατόμων με Αναπηρίες: Βεβαίωση για την παροχή επιδόματος Βαριάς Κινητικής Αναπηρίας ή επιδόματος φροντίδας παραπληγικών/τετραπληγικών ή χορηγίας τυφλών **ή** Έκθεση ολοκληρωμένου πορίσματος αξιολόγησης αναπηρίας (ΟΠΑΑ) με σοβαρή/ολική κινητική ή ολική άλλη σωματική ή ολική οπτική αναπηρία Δικαιολογητικά ιατρών δεν θα γίνονται αποδεκτά.
10	α) Συνταξιούχοι με μηνιαία σύνταξη μέχρι €450	**Απαλλάσσονται**	1. Μηνιαία κατάσταση (statement) λογαριασμού εμβάσματος της/των σύνταξης/εων από την τράπεζα για το τρέχον έτος (στα ποσά των συντάξεων συνυπολογίζονται **ποσά και των δυο συνταξιούχων** του νοικοκυριού που λαμβάνουν από τις Κοινων.Ασφαλίσεις ή το εξωτερικό και τυχόν επίδομα χαμηλοσυνταξιούχου ή σύνταξη χηρείας ή και Επαγγελματικών Συντάξεων που λαμβάνουν από Δημόσιο ή Ημιδημόσιο Τομέα). 2. Αντίγραφο πολιτικής ταυτότητας και των δύο --- * Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται όσοι λαμβάνουν Σύνταξη γήρατος των Κοινωνικών Ασφαλίσεων, και έχουν συμπληρώσει το 63ο έτος της ηλικίας τους και οι δυο σύζυγοι. * Στις περιπτώσεις που στην οικία/διαμέρισμα κατοικούν με τους συνταξιούχους **και παιδιά της οικογένειας τα οποία εργάζονται, δεν θα ισχύει καμιά έκπτωση.**
	β) Συνταξιούχοι με μηνιαία σύνταξη από €451-€900	**€ 35**	
	γ) Συνταξιούχοι με μηνιαία σύνταξη από €901-€1500	**€ 50**	
	δ) Συνταξιούχοι με μηνιαία σύνταξη από €1501-€2000	**€ 80**	
	ε) Συνταξιούχοι με μηνιαία σύνταξη άνω των €2001	**€ 155**	
11	Άνω των 75 ετών **και οι δυο** σύζυγοι	**Απαλλάσσονται**	Αντίγραφο ταυτοτήτων, συμπλήρωση αντίστοιχης ένστασης άνω των 75 ετών. * **Στις περιπτώσεις που στην οικία/διαμέρισμα κατοικούν με τους συνταξιούχους και παιδιά της οικογένειας ,δεν θα ισχύει καμιά έκπτωση.**
12	Κενά υποστατικά	**€ 40**	Αντίγραφο ετήσιου λογιαριασμού ΑΗΚ με χρέωση μόνο με το ΠΑΓΙΟ ή βεβαίωση ΑΗΚ ότι είναι αποσυνδεδεμένο

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Εάν η ένσταση υποβάλλεται από ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΕΣ είναι απαραίτητο όπως επισυνάπτεται Ενοικιαστήριο Έγγραφο.

2. Οι κατηγορίες συνταξιούχων ισχύουν για όλους τους συνταξιούχους είτε λαμβάνουν σύνταξη μόνο από το Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων είτε λαμβάνουν και επιπλέον επαγγελματική σύνταξη (Δημοσίου, Ημικρατικού Τομέα, Αξιωματούχου κ.α)

3.Ενστάσεις γίνονται δεκτές μόνο εάν συνοδεύονται με όλα τα **απαραίτητα δικαιολογητικά**. Μπορούν να υποβληθούν ηλεκτρονικά στη διεύθυνση taxes@sni.org.cy και στα γραφεία εξυπηρέτησης Δημοτών στα Δημοτικά Διαμερίσματα.