

Αρ. Συνεδρίας: 03/2026

**Πρακτικά συνεδρίας Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νότιας Λευκωσίας - Ιδαλίου**  
**που έγινε την Τετάρτη 11/3/2026 και ώρα 6.00μμ**  
**στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου**

**Παρόντες:**

Δρ. Σταύρος Χατζηγιάννης	- Δήμαρχος
κ. Τζόζεφ Βασιλείου	- Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Ιδαλίου (μέχρι το θέμα 11.0.0)
κ. Ανδρέας Ανδρέου	- Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Πέρα Χωρίου
κ. Κούλης Πογιατζιής	- Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Νήσου
κ. Παντελής Ξυνιστέρης	- Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Λυμπιών
κ. Γιάννος Μηνά	- Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Ποταμιάς
κα. Βασιλική Σέπου	- Δημοτική Σύμβουλος
κ. Βάσος Τσιάμπερλεν	- Δημοτικός Σύμβουλος
κα. Κυριακή Γρούτα	- Δημοτική Σύμβουλος
κ. Κυριάκος Κυριάκου	- Δημοτικός Σύμβουλος
κα. Μαργαρίτα Κυπριανού	- Δημοτικός Σύμβουλος
κ. Γιώργος Καλλένος	- Δημοτικός Σύμβουλος
κ. Αντρέας Συμεού	- Δημοτικός Σύμβουλος
κα. Αντιγόνη Κουνούπη	- Δημοτικός Σύμβουλος
κ. Κωνσταντίνος Γιάγκου	- Δημοτικός Σύμβουλος
κ. Ερόλ Μεχμέτ	- Δημοτικός Σύμβουλος
κ. Ιωσήφ Κορφιάτης	- Δημοτικός Σύμβουλος

**Απόντες:**

κα. Πόπη Τσιοπανή Κων/νου	- Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Αλάμπρας
κ. Αντώνης Μοσφιλιώτης	- Δημοτικός Σύμβουλος
κα. Μαρία Χριστοδούλου	- Δημοτικός Σύμβουλος
κα. Σοφία Χαρμάνα	- Δημοτικός Σύμβουλος

**Παρευρισκόμενοι:**

κ. Λ Μ	- Δημοτικός Γραμματέας
κ. Ε Χ	- Γραμματειακός Λειτουργός
κ. ΑΛ	- Τεχνικός Μηχανικός (για το θέμα 3.0.0)

Προ ημερήσιας διάταξης ο Δήμαρχος ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι την Πέμπτη 12/3/2026 η ώρα 10.30πμ θα πραγματοποιηθεί σύσκεψη με την Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος η οποία θα συνοδεύεται από πολυπληθή αντιπροσωπεία Υπηρεσιακών του Υπουργείου για συζήτηση θεμάτων του Δήμου που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του Υπουργείου. Επίσης την ίδια μέρα η ώρα 12.30μμ θα επισκεφθεί τον Δήμο ο Πρόεδρος του Δημοκρατικού Κόμματος κος Νικόλας Παπαδόπουλος συνοδευόμενος από αντιπροσωπεία του κόμματος του για ανταλλαγή απόψεων και συζήτηση επί θεμάτων του Δήμου.

Ο Δήμαρχος κάλεσε όσα μέλη μπορούν να παραστούν στις αναφερόμενες συσκέψεις και έδωσε οδηγίες για αποστολή στα μέλη των υπομνημάτων που αποστάλθηκαν από τον Δήμο στην Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και στον Πρόεδρο του ΔΗ.ΚΟ με τα θέματα προς συζήτηση.

**1.0.0 Επικύρωση πρακτικών συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 09/02/2026 -ΔΝΛ-Ι.1.5.1 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**

Τα πρακτικά της συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν και επικυρώθηκαν από το Συμβούλιο και υπογράφηκαν από τον Δήμαρχο.

**2.0.0 Επικύρωση πρακτικών συνεδριάσεων των Επιτροπών των Δημοτικών Διαμερισμάτων:**

**2.1.0 Πρακτικά συνεδρίας του Δημοτικού Διαμερίσματος Ιδαλίου ημερ.03/3/2026 – ΔΝΛ-Ι.1.6.5 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2**

Τα πρακτικά της Επιτροπής του Δημοτικού Διαμερίσματος Ιδαλίου ημερομηνίας 03/3/2026 εγκρίθηκαν και επικυρώθηκαν από το Συμβούλιο.

**2.2.0 Πρακτικά συνεδρίας του Δημοτικού Διαμερίσματος Αλάμπρας ημερ.18/02/2026 -ΔΝΛ-Ι.1.6.2 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3**

Τα πρακτικά της Επιτροπής του Δημοτικού Διαμερίσματος Αλάμπρας ημερομηνίας 18/2/2026 εγκρίθηκαν και επικυρώθηκαν από το Συμβούλιο.

**2.3.0 Πρακτικά συνεδρίας του Δημοτικού Διαμερίσματος Λυμπιών ημερ.10/02/2026 – ΔΝΛ-Ι.1.6.5 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4**

Τα πρακτικά της Επιτροπής του Δημοτικού Διαμερίσματος Λυμπιών ημερομηνίας 10/2/2026 εγκρίθηκαν και επικυρώθηκαν από το Συμβούλιο.

**2.4.0 Πρακτικά συνεδρίας του Δημοτικού Διαμερίσματος Ποταμιάς ημερ.10/2/2026  
– ΔΝΑ-Ι.1.6.5 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5**

Τα πρακτικά της Επιτροπής του Δημοτικού Διαμερίσματος Ποταμιάς ημερομηνίας 10/2/2026 εγκρίθηκαν και επικυρώθηκαν από το Συμβούλιο.

**2.5.0 Πρακτικά συνεδρίας του Δημοτικού Διαμερίσματος Πέρα Χωρίου ημερ.05/3/2026  
– ΔΝΑ-Ι.1.6.5 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6**

Τα πρακτικά της Επιτροπής του Δημοτικού Διαμερίσματος Πέρα Χωρίου ημερομηνίας 10/2/2026 εγκρίθηκαν και επικυρώθηκαν από το Συμβούλιο.

**2.6.0 Πρακτικά συνεδρίας του Δημοτικού Διαμερίσματος Νήσου ημερ.26/2/2026  
– ΔΝΑ-Ι.1.6.5 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7**

Τα πρακτικά της Επιτροπής του Δημοτικού Διαμερίσματος Νήσου ημερομηνίας 26/2/2026 εγκρίθηκαν και επικυρώθηκαν από το Συμβούλιο.

**3.0.0 Εκπόνηση στρατηγικού σχεδιασμού για τον Δήμο Νότιας Λευκωσίας – Ιδαίου  
– Προσφορά ANEL Λευκωσίας ΔΝΑ-Ι.14.5.1 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8  
(παράγραφος αρ.11.0.0 των πρακτικών του Συμβουλίου ημερομηνίας 12/1/026)**

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο η πρόταση της ANEL Λευκωσίας ημερομηνίας 03/2/2026.

Ο Δημοτικός Γραμματέας ανέφερε ότι το θέμα συζητήθηκε σε προηγούμενη συνεδρία και αποφασίστηκε να ζητηθεί από την ANEL Λευκωσίας να υποβάλει αναλυτικά όλα τα στάδια εργασίας με σαφή χρονικά πλαίσια για το καθένα, την Ομάδα Μελέτης (ονομαστικά και με ειδικότητα) που θα υλοποιήσει την Σύμβαση καθώς και το οικονομικό κόστος και τον τρόπο καταβολής του ώστε ο Δήμος να αποκτήσει ένα ολοκληρωμένο στρατηγικό σχεδιασμό (Master Plan).

Το Συμβούλιο αφού μελέτησε την πρόταση και έλαβε υπόψη ότι ο Δήμος έχει ανάγκη από ένα ολοκληρωμένο στρατηγικό σχεδιασμό (Master Plan) για την εξέλιξη του Δήμου σε όλα τα επίπεδα ανάπτυξης αποφάσισε την ανάθεση υπηρεσιών για την εκπόνηση του Στρατηγικού Σχεδιασμού στην ANEL Λευκωσίας ως ακολούθως:

- (I) Α΄ Φάση του έργου -Εκπόνηση Έκθεσης Τοπικής Κοινωνικοοικονομικής Διάγνωσης – διάρκεια διαδικασίας από 6 μήνες έως 12 μήνες περίπου.
- (II) Β΄ Φάση – Εκπόνηση διαδικασίας Στρατηγικού Σχεδιασμού – διάρκεια διαδικασίας από 9 μήνες έως 12 μήνες περίπου.
- (III) Ομάδα Μελέτης αποτελούμενη από:
  - (α) Δρ.ΧΧΧ – Κοινωνιολόγος – διεθνολόγος με εξειδίκευση στη Δημόσια Διοίκηση και την τοπική κοινωνική πολιτική, εμπειρογνώμονας του Συμβουλίου της Ευρώπης και διαπιστευμένος στην εφαρμογή του εργαλείου «Στρατηγικός Σχεδιασμός Δήμων». Ο Δρ. Λοϊζου θα είναι ο επικεφαλής και συντονιστής της Ομάδας εργασίας.

- (β) κ.ΧΧΧ– Οικονομολόγος με εξειδίκευση στη λογιστική, στην οικονομική διαχείριση μονάδων τοπικής αυτοδιοίκησης και υπηρεσιών, στην κυκλική οικονομία και στην διαχείριση αποβλήτων.
- (γ) κ.ΧΧΧ – Κοινωνική Λειτουργός με εξειδίκευση στην υποστήριξη τοπικών αρχών, στον σχεδιασμό αναπτυξιακών δράσεων και στα θέματα κοινωνικών υπηρεσιών.
- (δ) κ.ΧΧΧ – με εξειδίκευση στα θέματα βιοποικιλότητας, κοινωνικής ένταξης και μεταρρυθμίσεων στη διακυβέρνηση.
- (ε) κ.ΧΧΧ – εμπειρογνώμονας περιβαλλοντικών θεμάτων στην αξιολόγηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την ανάπτυξη βιώσιμων και στρατηγικών λύσεων.
- (IV) Τρόπος Καταβολής:
- (α) Με την ολοκλήρωση και υποβολή στον Δήμο της Έκθεσης Τοπικής Κοινωνικοοικονομικής Διάγνωσης του Δήμου Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου για το ποσό των €18.000,00.
- (β) Με την ολοκλήρωση και υποβολή στον Δήμο του εγγράφου του Στρατηγικού Σχεδιασμού του Δήμου Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου για το ποσό των €27.000,00.
- (V) Διόρισε τους Γραμματειακή Λειτουργό κ.ΧΧΧ καθώς και τον Λειτουργό Ευρωπαϊκών Θεμάτων ως τα άτομα επικοινωνίας με την Ομάδα του έργου.

#### **4.0.0 Κατασκευή αποχετευτικού συστήματος λυμάτων στα Δημοτικά Διαμερίσματα Ιδαλίου, Πέρα Χωρίου, Νήσου και Λυμπιών – ενημέρωση από Δήμαρχο ΔΝΛ-Ι.4.18.3 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9**

(παράγραφος αρ.5.0.0 των πρακτικών του Συμβουλίου ημερομηνίας 09/2/2026)

Κοινοποιήθηκαν στο Συμβούλιο η επιστολή του Δήμου προς τον Πρόεδρο του ΕΟΑ Λευκωσίας ημερ.16/2/026 καθώς και η επιστολή του ΕΟΑ Λευκωσίας προς τον Υπουργό Εσωτερικών ημερ.03/3/026.

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι το θέμα συζητήθηκε σε συνεδρία του ΕΟΑ και λήφθηκε η απόφαση να σταλεί η αναφερόμενη επιστολή προς τον Υπουργό Εσωτερικών με αίτημα την έκδοση υπουργικής απόφασης για έγκριση του αιτήματος του Δήμου, το οποίο και ο Δήμος μας θεωρεί δίκαιο.

Ο Δημοτικός Γραμματέας επεσήμανε ότι η επιστολή του ΕΟΑ Λευκωσίας προς τον Υπουργό Εσωτερικών με εισήγηση διαφορετική από την απαίτηση του Δήμου ανάγει το θέμα σε πολιτικό ενώ είναι κατ' εξοχή νομικό.

Το Συμβούλιο εξέφρασε την απογοήτευση του για την θέση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΑ Λευκωσίας και αποφάσισε να επιμείνει στην απαίτηση του όπως καθορίστηκε στην συνεδρία του ημερομηνίας 09/2/2026.

**5.0.0 Απαλλοτρίωση ακίνητης ιδιοκτησίας για την κατασκευή και εγγραφή δρόμου στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ιδαλίου – Ενορία Παναγίας Ευαγγελίστριας ΔΝΑ-8.1.10, 4.8.9 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10**

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο το σημείωμα του Δημοτικού Γραμματέα ημερομηνίας 27/2/2026.

Ο Δημοτικός Γραμματέας ανέφερε ότι, σύμφωνα με το ισχύον εγχειρίδιο και τις νέες διαδικασίες, η εγγραφή δρόμων σε δημαρχούμενες περιοχές θα γίνεται με την διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από ανταλλαγή απόψεων και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα του Δημοτικού Γραμματέα αποφάσισε όπως προχωρήσει η διαδικασία απαλλοτρίωσης για την κατασκευή και εγγραφή του αναφερόμενου δρόμου, νοουμένου ότι οι ιδιοκτήτες των επηρεαζόμενων τεμαχίων θα υπογράψουν πριν την απαλλοτρίωση δήλωση ότι δεν θα αξιώσουν οποιαδήποτε αποζημίωση. Περαιτέρω αποφάσισε όπως ο δρόμος διαμορφωθεί στην αρχική του φάση με χωματοουργικές εργασίες.

**6.0.0 Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις για την υλοποίηση του έργου «Ανακατασκευή της οδού Μιχαήλ Πλαστήρα στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ιδαλίου – αρ. Διαγωνισμού 36/2025 ΔΝΑ-Ι.23.3.36**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11**

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο το σημείωμα του Εκτελεστικού Μηχανικού προς τον Δημοτικό Γραμματέα ημερομηνίας 27/2/2026.

Το Συμβούλιο ενέκρινε την προσωρινή μονοδρόμηση της οδού Μιχαήλ Πλαστήρα από τον κυκλικό κόμβο στη συμβολή με την οδό Λευκωσίας, Λεωφόρο Αχαρνών και Λεωφόρο Γλαύκου Κληρίδη μέχρι την συμβολή με τις οδούς Χριστόφορου Σκορδή και Θεοδώρου Κολοκοτρώνη με επιτρεπόμενη κατεύθυνση από τον κυκλικό κόμβο προς την οδό Θεοδώρου Κολοκοτρώνη για την περίοδο από 12/3/2026 μέχρι 26/4/2026 εφόσον εξασφαλιστεί η Κατά Νόμο Συναίνεση του Αρχηγού Αστυνομίας.

**7.0.0 Εισφορές – επιχορηγήσεις ΔΝΑ-Ι.7.5.1**

**7.1.1 Πρόσκληση εθελοντικής συμμετοχής για την Ανοιξιάτικη Φιλανθρωπική Εκδήλωση «Ιππέύω και Προσφέρω» που θα γίνει στις 10/5/2026.**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12**

Εγκρίνεται ποσό ύψους €200,00.

**7.1.2 Αίτημα στήριξης για το Φιλανθρωπικό Σαφάρι 4x4. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 13**

Εγκρίνεται ποσό ύψους €200,00.

### **7.1.3 Αίτημα της Φιλανθρωπικής Δράσης «Απ' άκρη σ' άκρη μαζί». ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14**

Εγκρίνεται ποσό ύψους €500,00.

### **8.0.0 Έκδοση βεβαιώσεων για μεταβίβαση ακινήτων – επιβολή δικαιωμάτων καθαριότητας οικοπέδων**

**ΔΝΑ-Ι.9.1.3**

#### **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 15**

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο το σημείωμα του Υγειονομικού Λειτουργού XXX προς τον Δημοτικό Γραμματέα ημερομηνίας 05/3/2026 με τους συνημμένους πίνακες.

Το Συμβούλιο αποφάσισε:

- (I) Την επιστροφή χρημάτων που καταβλήθηκαν από άτομα που χρεώθηκαν λανθασμένα.
- (II) Την διαγραφή οφειλόμενων ποσών που λανθασμένα επιβλήθηκαν σε ιδιοκτήτες.
- (III) Την επιβολή δικαιωμάτων καθαριότητας οικοπέδων στους σωστούς ιδιοκτήτες,

σύμφωνα με τους πίνακες που υπέβαλε ο Υγειονομικός Λειτουργός.

### **9.0.0 Αδειοδότηση Γηπέδου «Δημήτρης Χάματσος» - χώροι στάθμευσης**

**ΔΝΑ-Ι.17.1.1 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17**

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο η επιστολή του Αθλητικού Πολιτιστικού Συλλόγου «Χαλκάνωρ» Ιδαλίου ημερομηνίας 02/03/2026 με την οποία αναφέρεται ότι στο πλαίσιο της διαδικασίας αδειοδότησης του γηπέδου «Δημήτρης Χάματσος», ζητείται η συγκατάθεση του Δήμου για υπόδειξη χώρων στάθμευσης που θα καταχωρηθούν στην αίτηση αδειοδότησης. Συγκεκριμένα, ζητείται η υπόδειξη του υφιστάμενου δημόσιου χώρου στάθμευσης πλησίον της γέφυρας στην οδό Ελευθερίας καθώς και του τεμαχίου αρ. 543, Φ/Σχ.30/1107V03, Τμήμα 1.

Το Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα δεδομένα αποφάσισε ότι δεν φέρει ένσταση όπως υποδειχθεί ο υφιστάμενος δημόσιος χώρος στάθμευσης στην οδό Ελευθερίας, καθώς και η δέσμευση των ιδιόκτητων τεμαχίων αρ. 539 και 99, Φ/Σχ.30/64XX για σκοπούς στάθμευσης στο πλαίσιο της αδειοδότησης του γηπέδου, αντί του τεμαχίου αρ. 543 που αναφέρεται στην επιστολή.

### **10.0.0 Εξωραϊσμός και φωταγώγηση του ντεποζίτου «Κοτσώνη» που βρίσκεται σε χώρο πρασίνου επί της οδού Ανδρέα Κάλβου στην Ηλιούπολη**

**ΔΝΑ-Ι.11.1.1**

#### **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18**

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο το σημείωμα του Εκτελεστικού Μηχανικού προς το Δημοτικό Γραμματέα ημερομηνίας 17/2/2026 στο οποίο αναφέρει ότι, κατόπιν επιτόπιου ελέγχου στο ντεπόζιτο διαπιστώθηκαν στατικά προβλήματα, όπως ρωγμές σε δομικά στοιχεία, σαθρά τμήματα σκυροδέματος και εμφανής διάβρωση του οπλισμού. Η κατάσταση αυτή ενδέχεται να εγκυμονεί κινδύνους ασφάλειας λόγω πιθανής αποκόλλησης υλικών.

Ως εκ τούτου, συστήνεται η λήψη μέτρων ασφάλειας και η διερεύνηση της κατάστασης με καθαρισμό των σαθρών τμημάτων και περαιτέρω μελέτη από εξειδικευμένο μελετητή για πιθανή αναβάθμιση ή επιδιόρθωση του στατικού φορέα. Μέχρι την ολοκλήρωση της σχετικής μελέτης δεν συστήνεται η πραγματοποίηση οποιασδήποτε εργασίας εξωραϊσμού ή διακόσμησης του ντεπόζιτου.

Το Συμβούλιο συμφωνεί με τις εισηγήσεις του Εκτελεστικού Μηχανικού και αποφάσισε όπως ζητηθεί εκτίμηση του κόστους για πιθανή αποκατάσταση ή άλλη απαιτούμενη παρέμβαση και, αναλόγως του αποτελέσματος, το θέμα να επανεξεταστεί σε μεταγενέστερο στάδιο.

### **11.0.0 Αίτημα για αφαίρεση 3 bollards στην οδό Γεωργίου XXX ΔΝΛ-Ι.4.2.2 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 19**

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο η επιστολή της κας XXX ημερομηνίας 05/02/2026, μαζί με όλα τα συνημμένα έγγραφα. Η αιτήτρια, η οποία διαμένει στην οδό Γεωργίου XX στο Δάλι, ζητά την αφαίρεση τουλάχιστον τριών πασσάλων που έχουν τοποθετηθεί στον δρόμο μπροστά από την κατοικία της, ώστε να μπορεί να σταθμεύει το όχημά της κοντά στην οικία της. Επίσης αναφέρει ότι αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα υγείας, κυρίως κινητικά, τα οποία δυσχεραίνουν σημαντικά τη μετακίνησή της, και για τον λόγο αυτό ζητεί την κατανόηση και εξέταση του αιτήματός της. Μαζί με το αίτημα έχουν υποβληθεί φωτογραφίες του χώρου καθώς και σχετικά ιατρικά έγγραφα.

Ο Δημοτικός Γραμματέας ανέφερε ότι ο συγκεκριμένος χώρος αποτελεί χώρο πεζών και ως εκ τούτου δεν θεωρεί ορθό να αφαιρεθούν οι πάσσαλοι. Εισηγήθηκε όπως, ένας εκ των δύο διαμορφωμένων δημόσιων χώρων στάθμευσης επί της οδού Γεωργίου XXX (on-street parking) που βρίσκεται σχεδόν απέναντι από την οικία της Αιτήτριας, καθοριστεί ως χώρος στάθμευσης αναπήρων για χρήση από την Αιτήτρια.

Το Συμβούλιο αποφάσισε όπως το αίτημα για αφαίρεση των πασσάλων απορριφθεί και όπως εξεταστούν τα ακόλουθα:

- (I) Ο καθορισμός χώρου στάθμευσης αναπήρων ως η εισήγηση του Δημοτικού Γραμματέα ή/και εναλλακτικά,
- (II) η διεξαγωγή διαβούλευσης με τον κ. XXX, ιδιοκτήτη της παρακείμενης κατοικίας της αιτήτριας για εξασφάλιση της συγκατάθεσης του για χρήση μέρους του ιδιωτικού τεμαχίου του ως χώρος στάθμευσης της Αιτήτριας.

### **12.0.0 Χρήση υπηρεσιακού οχήματος από τον Δήμαρχο ΔΝΛ-Ι.7.6.2**

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι ο ίδιος ζήτησε όπως τεθεί το θέμα προς συζήτηση, επισημαίνοντας ότι οι Δήμαρχοι βρίσκονται συχνά στο επίκεντρο ελέγχων και καταγγελιών. Ανέφερε ότι σε άλλους Δήμους υπάρχουν οδηγοί για τους Δημάρχους και ότι στον πρώην Δήμο Ιδαλίου υπήρχε σχετική προηγούμενη απόφαση. Επεσήμανε επίσης ότι, πολλές φορές που το όχημα παραμένει σταθμευμένο στον χώρο στάθμευσης των δημοτικών γραφείων, τα οποία συνάμα είναι και χώρος στάθμευσης του ενοικιαστή καφεστιατόριου, προκύπτουν πρακτικά προβλήματα, καθώς υπήρξαν περιπτώσεις όπου το όχημα δεν μπορούσε να εξέλθει λόγω

άλλων οχημάτων, ενώ άλλες φορές χρειαζόταν να γίνονται ανακοινώσεις στο καφεστιατόριο καθώς ο κόσμος γευμάτιζε. Πρόσθεσε επίσης ότι, λόγω των αυξημένων καθηκόντων του και των συνεχών μετακινήσεων, πολλές φορές χρειάζεται να έχει άμεση πρόσβαση στο όχημα για υπηρεσιακούς σκοπούς, ενώ ήδη όλα τα ραντεβού του είναι αποθηκευμένα στο calendar 3 υπηρεσιακών emails για σκοπούς διαφάνειας.

Ο Δήμαρχος ολοκληρώνοντας αποχώρησε από την αίθουσα.

Ο Δημοτικός Γραμματέας ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι η χρήση υπηρεσιακών οχημάτων για αποκλειστική χρήση καθώς και για υπηρεσιακούς σκοπούς ρυθμίζονται από τον Περί Παροχής Ορισμένων Ωφελημάτων σε Καθορισμένους Δικαιούχους του Κρατικού και του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα (Όροι και Διαδικασία) Νόμο του 2014 (Ν.3(Ι)/2014, Ν.85(Ι)/2014 και Ν.145(Ι)/2014, καθώς και στους περί Υπηρεσιακών Οχημάτων του Κρατικού Τομέα και του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα Κανονισμούς του 2014 (ΚΔΠ 504/2014). Οι Δημάρχοι δεν συμπεριλαμβάνονται στους Αξιωματούχους που δικαιούνται παραχώρηση υπηρεσιακού οχήματος για αποκλειστική χρήση.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό 10(1) τα υπηρεσιακά οχήματα που διατίθενται για μη αποκλειστική χρήση χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για υπηρεσιακούς σκοπούς, περιλαμβανομένου κοινωνικών και υπηρεσιακών υποχρεώσεων που απορρέουν από την φύση των καθηκόντων των δικαιούχων εντός και εκτός του κανονικού ωραρίου. Όπως καθορίζεται από την οικεία Αρμόδια Αρχή. Η μετάβαση από τον τόπο διαμονής στον τόπο εργασίας δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις υπηρεσιακής μετακίνησης ούτε στους υπηρεσιακούς σκοπούς για τους οποίους δύναται να γίνεται χρήση υπηρεσιακού οχήματος. Τέλος ο Δημοτικός Γραμματέας ανέφερε ότι τα υπηρεσιακά οχήματα που χρησιμοποιούνται από τους υπαλλήλους του Δήμου έχουν εγκατεστημένο και σε λειτουργία σύστημα θεσιθεσίας (GPS) αντί της τήρησης βιβλίου κίνησης.

Το Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις αυξημένες υπηρεσιακές υποχρεώσεις του Δημάρχου, το ακανόνιστο και σε μεγάλη διάρκεια ωράριο (πρωί μέχρι βράδυ) καθώς και την εμπιστευτικότητα των υπηρεσιακών υποχρεώσεων του Δημάρχου αποφάσισε:

- (I) Να εγκρίνει την στάθμευση του υπηρεσιακού οχήματος του Δημάρχου στην οικία του.
- (II) Να μην τοποθετηθεί σύστημα θεσιθεσίας (GPS) στο υπηρεσιακό όχημα του Δημάρχου και για πρακτικούς λόγους να μην τηρείται βιβλίο κίνησης αφού είναι το μοναδικό όχημα χωρίς σύστημα θεσιθεσίας (GPS).

Νοείται ότι ο Δήμαρχος θα έχει την ευθύνη για την χρήση του υπηρεσιακού οχήματος μόνο για υπηρεσιακούς σκοπούς ως καθορίζονται στο Άρθρο 10(1) των Κανονισμών ΚΔΠ 504/2014.

### **13.0.0 Τακτική ενημέρωση του Δήμου από τον ΕΟΑ για αδειοδοτημένες αναπτύξεις**

ΔΝΛ-Ι.22.2.2

#### **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 20**

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο η εισήγηση της Δημοτικής Ομάδας του Δημοκρατικού Συναγερμού που υποβλήθηκε με την επιστολή ημερομηνίας 06/2/2026 για την καθιέρωση

τακτικής ενημέρωσης του Δήμου από τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) αναφορικά με τις αδειοδοτημένες αναπτύξεις εντός των δημοτικών ορίων.

Σκοπός της ενημέρωσης είναι η έγκαιρη πληροφόρηση του Δήμου, ώστε να διευκολύνεται ο προγραμματισμός τεχνικών έργων, η ορθότερη διαχείριση των δημοτικών υποδομών και η αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση των αναγκών που προκύπτουν από τις νέες αναπτύξεις.

Το Συμβούλιο υιοθέτησε την εισήγηση.

#### **14.0.0 Συμμόρφωση Εταιρείας Denasal Holdings Ltd. με τους όρους της Πολεοδομικής Άδειας ΛΕΥ/149/2023Α και Άδειας Οικοδομικής 01.200.3503 για σύνδεση του εργοστασίου μηχανικής διέλασης αλουμινίου του ΕΟΑ Λευκωσίας ΔΝΑ-Ι.22.2.2 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 21**

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο η επιστολή του ΕΟΑ Λευκωσίας αρ. φακ. 04.02.001/31297 ημερομηνίας 06/3/2026 προς την Εταιρεία Denasal Holdings Ltd. αντίγραφο της οποίας στάληκε στον Δήμαρχο με την οποία καλείται να συμμορφωθεί με τους όρους της Πολεοδομικής και Οικοδομικής Άδειας για σύνδεση του εργοστασίου της Εταιρείας με το αποχετευτικό δίκτυο του ΕΟΑ Λευκωσίας.

Ο Δημοτικός Γραμματέας ανέφερε ότι για να μπορεί η Εταιρεία να υλοποιήσει τα έργα σύνδεσης του εργοστασίου με το αποχετευτικό δίκτυο του ΕΟΑ Λευκωσίας θα πρέπει να υποβάλει αίτηση στον Δήμο για εξασφάλιση Άδειας Εκσκαφής δημοσίων οδών για τοποθέτηση της ιδιωτικής υπονόμου. Τέτοια αίτηση δεν έχει υποβληθεί.

#### **15.0.0 Αξιολόγηση προσφορών και κατακύρωση του Διαγωνισμού αρ.53/2025 για την ανέγερση νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου Ιδαλίου -ΔΝΑ-Ι.23.3.53 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 23**

Κοινοποιήθηκαν στο Συμβούλιο το απόσπασμα πρακτικών συνεδρίας της Επιτροπής Προσφορών ημερ.06/3/2026 με το οποίο συστεινεί την κατακύρωση του διαγωνισμού στην Κοινοπραξία ΓΥΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ – ΑΝ. CHRISTOU PROPERTIES CONSTRUCTIONS LIMITED J.V. για το ποσό των €1.652.712,00 πλέον Φ.Π.Α η οποία υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής καθώς και οι εκθέσεις Αξιολόγησης των προσφορών που ετοιμάστηκαν από την Τριμελή Υπηρεσιακή Επιτροπή Αξιολόγησης αποτελούμενη από τους Εκτελεστικό Μηχανικό και τους Τεχνικούς XXX και XXX και των Συμβούλων Μελετητών DMA Architects Engineers.

Το Συμβούλιο αφού μελέτησε τις υποβληθείσες προσφορές και έλαβε υπόψη τις συστάσεις τόσο της Επιτροπής Προσφορών όσο και της Υπηρεσιακής Επιτροπής Αξιολόγησης αποφάσισε την κατακύρωση του διαγωνισμού στην Κοινοπραξία ΓΥΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ – ΑΝ. CHRISTOU PROPERTIES CONSTRUCTIONS LIMITED J.V. για το ποσό των €1.652.712,00 πλέον Φ.Π.Α

**16.0.0 Ανέγερση και λειτουργία νέου Κοιμητηρίου Λυμπιών -ΔΝΛ-Ι.3.8.3  
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 24**

Κοινοποιήθηκαν στο Συμβούλιο η επιστολή του Δήμου ημερ.30/1/2026 που στάληκε προς το Γραφείο George Yiangou L.L.C Advocates – Legal Consultants για ετοιμασία νομικής γνωμάτευσης σε ερωτήματα που έχουν τεθεί καθώς και η γνωμάτευση του Γραφείου ημερομηνίας 09/3/2026.

Ο Δημοτικός Γραμματέας και ο Αντιδήμαρχος Λυμπιών εξέφρασαν έντονες επιφυλάξεις για την εγκυρότητα του περιεχομένου της γνωμάτευσης.

Ο Δημοτικός Γραμματέας εισηγήθηκε στο Συμβούλιο:

(I) Να ζητηθεί από τον Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας η διερεύνηση του θέματος και η ετοιμασία ειδικής έκθεσης.

(II) Το Δημοτικό Συμβούλιο να αναλάβει άμεσα την κατοχή και διαχείριση του κοιμητηρίου σύμφωνα με τον Περί Κοιμητηρίων (Ταφή και Εκταφή) Νόμο του 2004 (Ν. 257(I)/2004) και το Διάταγμα του Υπουργού Εσωτερικών Αρ.87, ΑΔΠ 61-93/98 με το οποίο εξουσιοδοτήθηκε η δημιουργία του κοιμητηρίου καλώντας ταυτόχρονα την Εκκλησιαστική Επιτροπή να υποβάλει και τεκμηριώσει τις οποιεσδήποτε οικονομικές απαιτήσεις της που θεωρεί ότι εύλογα και δίκαια δικαιούται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να κληθεί το Δικηγορικό Γραφείο που συνέταξε την νομική γνωμάτευση για το θέμα σε κατ' ιδίαν συνάντηση για ανταλλαγή απόψεων και το θέμα να επανέλθει στο Συμβούλιο για λήψη απόφασης σε σχέση με τον χειρισμό του θέματος.

**17.0.0 Καταβολή δικηγορικών εξόδων του Δήμου για την αγωγή αρ.5783/2015 ενώπιον του Ε/Δ Λευκωσίας -ΔΝΛ-Ι. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 25**

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο σχετική επιστολή από το Δικηγορικό Γραφείο Αριστοφάνης Α. Γεωργίου και Συνεργάτες Δ.Ε.Π.Ε ημερομηνίας 10/3/2026 αναφορικά με την πιο πάνω αγωγή, με την οποία ενημερώνεται ότι η υπόθεση καθώς και η ανταπαίτηση έχουν αποσυρθεί και κάθε πλευρά θα αναλάβει τα έξοδα της.

Σύμφωνα με την επιστολή, τα συνολικά έξοδα εκτιμώνται σε ποσό πέραν των €12.000 και ζητείται όπως καταβληθεί από τον Δήμο Νότιας Λευκωσίας - Ιδαλίου ποσό €6.000 πλέον Φ.Π.Α., που αντιστοιχεί στο μισό των εξόδων.

Το Συμβούλιο ενέκρινε την πληρωμή του ποσού των €6.000 πλέον Φ.Π.Α. στο Δικηγορικό Γραφείο Αριστοφάνης Α. Γεωργίου και Συνεργάτες Δ.Ε.Π.Ε.

### **18.0.0 Διενέργεια πληρωμών από το Ταμείο του Δήμου πριν την έγκριση του προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2026 -ΔΝΛ-Ι. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 26**

Κοινοποιήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο το σημείωμα της Δημοτικής Ταμείας προς τον Δημοτικό Γραμματέα ημερομηνίας 09/3/2026.

Ο Δημοτικός Γραμματέας ανέφερε ότι, σύμφωνα με σχετική εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών, οι πληρωμές μέχρι σήμερα διενεργούνταν με τη μέθοδο των δωδεκατημορίων και κάλυπταν την περίοδο των δύο μηνών, Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου 2026.

Το Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη ότι η έγκριση του προϋπολογισμού, εφόσον αυτός μελετήθηκε επισταμένα από το Αρμόδιο Υπουργείο ήτοι το Υπουργείο Εσωτερικών το οποίο συνέστησε την έγκριση του, είναι τυπικής διαδικασίας καθώς επίσης τις συσσωρευμένες οικονομικές υποχρεώσεις του Δήμου προς τους πιστωτές του αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει την Δημοτική Ταμεία για την διενέργεια πληρωμών από το Δημοτικό Ταμείο του Ταμείου.

### **19.0.0 Αίτημα Εταιρείας C. ATALIOTIS NICHE ADV. LTD για εξασφάλιση εξουσιοδότησης ανέγερσης ιδιωτικής διαφημιστικής πινακίδας στο τεμάχιο με αρ. 331 Φ/ΣΧ.30/XXXX Τμήμα 5 στην τοποθεσία Αλικός του Δημοτικού Διαμέρισματος Πέρα Χωρίου – Αρ. Φακέλου: ΔΠ 2/25**

Κοινοποιήθηκαν στο Συμβούλιο τα σημειώματα στο φάκελο αρ.2 και αρ.3 των Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού XXX και του Εκτελεστικού Μηχανικού αντίστοιχα για εξασφάλιση εξουσιοδότησης ανέγερσης ιδιωτικής διαφημιστικής πινακίδας στο τεμάχιο με αρ. 331 Φ/ΣΧ.30/XXXX Τμήμα 5 στην τοποθεσία Αλικός του Δημοτικού Διαμέρισματος Πέρα Χωρίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε το φάκελο της υποβληθείσας αίτησης και έλαβε υπόψη την επικρατούσα κατάσταση με τις διαφημιστικές πινακίδες κατά μήκος του αυτοκινητοδρόμου ενέκρινε την έκδοση της αιτούμενης άδειας σύμφωνα με τα υποβληθέντα σχέδια.

### **20.0.0 Πρόταση της δημοσιογράφου XXX του Hellenic TV London για δημιουργία ντοκυμαντέρ αφιερωμένο στο Δήμο Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου για το Δημοτικό Διαμέρισμα Λυμπιών για προβολή από την εκπομπή «45 Λεπτά Κύπρος» του Hellenic TV London -ΔΝΛ-Ι.20.2.1 (παράγραφος αρ.9.0.0 των πρακτικών του Συμβουλίου ημερομηνίας 10/12/2025)**

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο η πρόταση της δημοσιογράφου XXX του Hellenic TV London για δημιουργία ντοκυμαντέρ αφιερωμένο στο Δήμο Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου για το Δημοτικό Διαμέρισμα Λυμπιών για προβολή από την εκπομπή «45 Λεπτά Κύπρος» του Hellenic TV London ημερ.10/3/2026.

Σε προηγούμενη απόφαση του Συμβουλίου ημερομηνίας είχε εγκριθεί η πρόταση της δημοσιογράφου κας XXX του Hellenic TV London για ετοιμασία ντοκυμαντέρ αφιερωμένου στον Δήμο Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου, το οποίο αφορούσε το Δημοτικό Διαμέρισμα Ιδαλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την νέα πρόταση για δημιουργία ντοκυμαντέρ αφιερωμένο στο Δημοτικό Διαμέρισμα Λυμπιών για προβολή από την εκπομπή «45 Λεπτά Κύπρος» του Hellenic TV London για το ποσό των €1.000,00.

#### **21.0.0 Επιβολή δημοτικού τέλους ακίνητης ιδιοκτησίας ΔΝΛ-Ι.7.4.4**

Το Συμβούλιο αποφάσισε την απαλλαγή από το δημοτικό τέλος ακίνητης ιδιοκτησίας όλων των πεσόντων και αγνοουμένων της τουρκικής εισβολής του 1974 που παρουσιάζουν εγγεγραμμένη επ' ονόματι τους ακίνητη περιουσία στην περιοχή του Δήμου.

Με εκτίμηση,

Δρ. Σταύρος Χατζηγιάννης  
Δήμαρχος

Συνημμένα

Κοιν.: Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας