

Αρ. Συνεδρίας: 02/2025

Πρακτικά συνεδρίας Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νότιας Λευκωσίας - Ιδαλίου
που έγινε την Δευτέρα 30/01/2025 και ώρα 6.30μμ
στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου

Παρόντες:

Δρ. Σταύρος Χατζηγιάννης	- Δήμαρχος
κ. Τζόζεφ Βασιλείου	- Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Ιδαλίου
κ. Ανδρέας Ανδρέου	- Αντιδήμαρχος
κ. Κούλης Πογιατζής	- Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Νήσου
κα. Πόπη Τσιοπανή Κων/νου	- Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Αλάμπρας
κ. Παντελής Ξυνιστέρης	- Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Λυμπιών
κ. Γιάννος Μηνά	- Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Ποταμιάς
κα. Βασιλική Σέπου	- Δημοτική Σύμβουλος
κ. Αντώνης Μοσφιλιώτης	- Δημοτικός Σύμβουλος
κ. Κωνσταντίνος Γιάγκου	- Δημοτικός Σύμβουλος
κα. Μαρία Χριστοδούλου	- Δημοτικός Σύμβουλος
κα. Σοφία Χαρμάνα	- Δημοτικός Σύμβουλος
κα. Κυριακή Γρούτα	- Δημοτική Σύμβουλος
κ. Κυριάκος Κυριάκου	- Δημοτικός Σύμβουλος
κ. Αντρέας Συμεού	- Δημοτικός Σύμβουλος
κα. Μαργαρίτα Κυπριανού	- Δημοτικός Σύμβουλος
κ. Γιώργος Καλλένος	- Δημοτικός Σύμβουλος

Απόντες:

κ. Ιωσήφ Κορφιάτης	- Δημοτικός Σύμβουλος
κ. Ερόλ Μεχμέτ	- Δημοτικός Σύμβουλος
κ. Βάσος Τσιάμπερλεν	- Δημοτικός Σύμβουλος
κα. Αντιγόνη Κουνούπη	- Δημοτικός Σύμβουλος

Παρευρισκόμενοι:

κ. Λάμπρος Ματσάγκος	- Δημοτικός Γραμματέας
κα. Ελένη Χρίστου-Σάββα	- Γραμματειακός Λειτουργός



1.0.0 Έγκριση Προϋπολογισμού για το έτος 2025 και του Μεσοπρόθεσμου Δημοσιονομικού Πλαισίου (ΜΔΠ) 2025-2027 - ΔΝΑ-Ι.7.1.1

Κατατέθηκε στο Συμβούλιο ο προϋπολογισμός του Δήμου για το έτος 2025 και του Μεσοπρόθεσμου Δημοσιονομικού Πλαισίου (ΜΔΠ) 2025 – 2027 όπως επεξεργάστηκε η Διαχειριστική Επιτροπή.

Ο Δήμαρχος επεσήμανε ότι αφορά ουσιαστικά τον 1^{ον} προϋπολογισμό του Δήμου που θα εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Η ετοιμασία του προϋπολογισμού απαιτήσε πάρα πολύ χρόνο γιατί κάθε λίγο το Υπουργείο Εσωτερικών διαφοροποιούσε τα πρότυπα έγγραφα του προϋπολογισμού. Το τελευταίο πρότυπο αποστάληκε στους Δήμους πριν μερικές μέρες.

Το Συμβούλιο αφού μελέτησε και αξιολόγησε τις ανάγκες του Δήμου ενέκρινε κατά πλειοψηφία τον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2025 όπως αυτός ετοιμάστηκε από την Διαχειριστική Επιτροπή που προνοεί έσοδα €8.240.721,00 και έξοδα και κεφαλαιουχικές δαπάνες €7.618.800,00.

Ο εγκριθείς προϋπολογισμός επισυνάπτεται ως Παράρτημα «Α» των πρακτικών.

Ο προϋπολογισμός ετοιμάστηκε σύμφωνα με την Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών ημερομηνίας 31/1/025 αρ.1767 και τις κατευθυντήριες οδηγίες του Υπουργείου Εσωτερικών ημερομηνίας 22/11/024 και είναι πλεονασματικός κατά €621.921,00.

Ο κύριος Γιώργος Καλλένος, Συντονιστής της Τοπικής Ομάδας του Δημοκρατικού Συναγερμού ανέφερε ότι ζήτησε αναβολή της συνεδρίας για μελέτη και έγκριση του προϋπολογισμού του Δήμου προκειμένου να παρασχεθεί ικανοποιητικός χρόνος για μελέτη του ογκώδους προϋπολογισμού ώστε να μπορούν να διατυπωθούν απόψεις, εισηγήσεις και παρατηρήσεις επ' αυτού. Το αίτημα δεν έγινε αποδεκτό. Ο κος Καλλένος ανέφερε ότι οι 51 ώρες μετά την αποστολή των εγγράφων είναι λίγες για να παρθεί από μένα τέτοια απόφαση έγκρισης του προϋπολογισμού.

Ο Δήμαρχος τόνισε ότι κατανοεί μεν το ασφυκτικό πλαίσιο μελέτης και έγκρισης του προϋπολογισμού και ΜΔΠ του Δήμου ωστόσο αυτό ουσιαστικά επεβλήθηκε από την Κυβέρνηση λόγω των συνεχών τροποποιήσεων των πρότυπων εγγράφων του προϋπολογισμού και της τρομερής καθυστέρησης στην υποβολή του τελικού πρότυπου σχεδίου προϋπολογισμού. Σημείωσε δε ότι τα ίδια ισχύουν για όλες τις Δημοτικές Ομάδες ή/και μεμονωμένους Δημοτικούς Συμβούλους.

Υπέρ της έγκρισης τάχθηκαν: ο Δήμαρχος, οι Αντιδημάρχοι κ.Τζόζεφ Βασιλείου, κ.Ανδρέας Ανδρέου, κ.Κούλης Πογιατζής, κα.Πόπη Τσιοπανή Κων/νου, κ.Παντελής Ξυνιστέρης, κ.Γιάννος Μηνά και τα μέλη του Συμβουλίου κα.Βασιλική Σέπου, κ.Αντώνης Μοσφυλιώτης, κ.Κωνσταντίνος Γιάγκου, κα.Μαρία Χριστοδούλου, κα Κυριακή Γρούτα, κ.Κυριάκος Κυριάκου, κ.Αντρέας Συμεού.



Τα μέλη κα.Μαργαρίτα Κυπριανού, κ.Γιώργος Καλλένος και κα.Σοφία Χαρμάνα τήρησαν αποχή δηλώνοντας ότι λόγω περιορισμένου χρόνου δεν πρόλαβαν να μελετήσουν με λεπτομέρεια τον προϋπολογισμό.

2.0.0 Εξώδικη ρύθμιση Προσφυγής αρ.192X/2023 XXX κατά του Δήμου Ιδαλίου ΔΝΛ-Ι.3.8.2

Πριν την συζήτηση του θέματος τα μέλη του Συμβουλίου κα XXX και κ.XXX αποχώρησαν λόγω συγγενείας με τον XXX καθώς και η κα XXX ενδιαφερόμενο μέρος της Προσφυγής αρ.192X/2023.

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο η επιστολή της Συντεχνίας ΣΗΔΗΚΕΚ – ΠΕΟ ημερομηνίας 27/1/2025 την οποία απέστειλε κατ' εξουσιοδότηση του μέλους της κου XXX.

Το Συμβούλιο αφού μελέτησε την πρόταση της Συντεχνίας και αξιολόγησε όλα τα δεδομένα και με γνώμονα την ομαλοποίηση των εργασιακών θεσμών στην Υπηρεσία του Δήμου που είναι απολύτως αναγκαία σ' αυτό το στάδιο της λειτουργίας του νέου Δήμου αποφάσισε τα ακόλουθα:

- (I) Να παραχωρηθεί από 01/02/2025 η προσωπική κλίμακα Α8(II) στον XXX.
- (II) Ο Δήμος να καλύψει το 50% των δικηγορικών εξόδων του XXX στην αναφερόμενη προσφυγή.

Οι ανωτέρω αποφάσεις θα ισχύουν νοουμένου ότι ο XXX θα αποσύρει την προσφυγή του Αρ.192X/2023 κατά του Δήμου.

3.0.0 Αίτηση Εταιρείας ARK.P.CH. LTD. για παραχώρηση άδειας χρήσης τμήματος της δημοτικής περιουσίας στο Πάρκο Λυμπιών για διοργάνωση συναυλιών στο Δημοτικό Διαμέρισμα Λυμπιών -ΔΝΛ-Ι.22.12.1

Κοινοποιήθηκαν στο Συμβούλιο τα ακόλουθα:

- (I) Η αίτηση της Εταιρείας ARK.P.CH. LTD. για παραχώρηση άδειας χρήσης τμήματος της δημοτικής περιουσίας στο τεμάχιο αρ αρ.375, Φ/Σχ.40/10, Τμήμα 0 στο Δημοτικό Διαμέρισμα Λυμπιών που αφορά την υπαίθρια σκηνή θεάτρου για διοργάνωση συναυλιών.
- (II) Η γνωμάτευση του Νομικού Συμβούλου George Y. Yiangou LLC Advocates – Legal Consultants ημερ.24/1/025.

Το Συμβούλιο αφού αξιολόγησε όλα τα δεδομένα και λαμβάνοντας υπόψη την γνωμάτευση του Νομικού Συμβούλου αποφάσισε να εγκρίνει την Αίτηση και συνέστησε Ad Hod Επιτροπή αποτελούμενη από τους Δήμαρχο, Δημοτικό Γραμματέα, τους Αντιδημάρχους Λυμπιών και Ποταμιάς και τα μέλη του Συμβουλίου κ.Μαρία Χριστοδούλου και κ.Σοφία Χαρμανά για επεξεργασία των όρων παραχώρησης της Άδειας Χρήσης.



4.0.0 Έγκριση εκπαιδευτικού σεμιναρίου από την Ακαδημία Μάθησης ΚΕΣΕΑ για εργατοϋπαλληλικό προσωπικό του Δήμου ΔΝΛ-Ι.5.9.1

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο η εισήγηση του μέλους κας Μαργαρίτας Κυπριανού για διοργάνωση εκπαιδευτικού σεμιναρίου καθώς και η πρόταση από την ΧΧΧ της Ακαδημίας Μάθησης ΚΕΣΕΑ που παρέχει ένα ευρύ φάσμα σεμιναρίων για όλα τα επίπεδα ενός Οργανισμού.

Το Συμβούλιο αφού αξιολόγησε όλα τα δεδομένα αποφάσισε την πραγματοποίηση του εκπαιδευτικού σεμιναρίου με την συμμετοχή του Δημάρχου, Αντιδημάρχων και Προσωπικού του Δήμου και καθόρισε Συντονιστές της όλης διαδικασίας την κα Μαργαρίτα Κυπριανού Σύμβουλο και την Γραμματειακό Λειτουργό κα Ελένη Χρίστου – Σάββα εκ μέρους της Υπηρεσίας.

5.0.0 Υπογραφή Συμφωνίας δέσμευσης Δήμων για τη χρήση και μετάβαση στο Σύστημα «Ευαγόρας» ΔΝΛ-Ι.6.1.1

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο η επιστολή της Ένωσης Δήμων Κύπρου ημερ.24/01/2025 για υπογραφή συμφωνίας για τη χρήση και μετάβαση στο σύστημα «ΕΥΑΓΟΡΑΣ».

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι το σύστημα «ΕΥΑΓΟΡΑΣ» παρέχει ένα ολοκληρωμένο ενιαίο λογισμικό σύστημα μηχανογράφησης των υπηρεσιών του Δήμου μέσα στα πλαίσια της εφαρμογής της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης και οι Δήμοι έχουν δεσμευτεί με γραπτή συγκατάθεση να υποστηρίξουν το αναφερόμενο έργο αφενός για την αναβάθμιση των υπηρεσιών τους και αφετέρου την υιοθέτηση ενός κοινού πλαισίου με την συμμετοχή όλων των Δήμων μετά την εφαρμογή της μεταρρύθμισης της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Το Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Δήμαρχο να υπογράψει την συμφωνία μεταξύ Ένωσης Δήμων Κύπρου και Δήμου Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου για την χρήση και μετάβαση στο σύστημα «ΕΥΑΓΟΡΑΣ».

6.0.0 Επικίνδυνη Οικοδομή εντός του τεμαχίου με αρ.118, Φ/Σχ.30/110Χ, Τμήμα 2 στην οδό Γεωργίου Εικοσάρη στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ιδαλίου ΔΝΛ-Ι.4.5.1

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο το σημείωμα ημερ.15/1/025 του Δημοτικού Μηχανικού προς τον Δήμαρχο για το πιο πάνω θέμα.

Ο Δημοτικός Γραμματέας ανέφερε ότι σύμφωνα με τον Περί Οδών και Οικοδομών Τροποποιητικό Νόμο Ν113(Ι)/2024 το Συμβούλιο αποτελεί την Αρμόδια Αρχή για διαχείριση επικίνδυνων οικοδομών στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ιδαλίου μέχρι την 31/3/2025.

Το Συμβούλιο αφού μελέτησε το σημείωμα του Δημοτικού Μηχανικού πείστηκε ότι οι οικοδομές εντός του πιο πάνω τεμαχίου είναι σε τέτοια κατάσταση ώστε να γίνονται επικίνδυνες για τους διερχομένους και για τις γειτονικές οικοδομές και ότι είναι επιβεβλημένη η λήψη μέτρων για άρση του κινδύνου αυτού και αποφάσισε όπως σύμφωνα με το Άρθρο 15Β του Περί Οδών και Οικοδομών Νόμου να επιδοθεί στον ιδιοκτήτη έγγραφη



ειδοποίηση που να πληροφορεί αυτόν για την απόφαση που λήφθηκε, καθώς και για τους λόγους που υποστηρίζουν την απόφαση αυτή και να καλεί αυτό όπως εντός προθεσμίας 10 ημερών από την επίδοση της ειδοποίησης να:

(I) διορίσει Μελετητή για την ετοιμασία σχετικής έκθεσης ή και μελέτης για την άρση της επικινδυνότητας και την επισκευή της οικοδομής και για την υποβολή αυτής άμεσα στον Δήμο, ή/και

(II) κατεδαφίσει την οικοδομή αφού εξασφαλίσει Άδεια Κατεδάφισης από τον ΕΟΑ Λευκωσίας.

Με εκτίμηση,

Δρ. Σταύρος Χατζηγιάννης
Δήμαρχος

Συνημμένα

Κοιν.: Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας