



Αρ. Συνεδρίας: 01/2026

Πρακτικά συνεδρίας Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νότιας Λευκωσίας - Ιδαλίου
που έγινε την Δευτέρα 12/01/2026 και ώρα 5.30μμ
στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου

Παρόντες:

Δρ. Σταύρος Χατζηγιάννης	- Δήμαρχος
κ. Τζόζεφ Βασιλείου	- Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Ιδαλίου
κ. Ανδρέας Ανδρέου	- Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Πέρα Χωρίου
κ. Κούλης Πογιατζής	- Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Νήσου
κα. Πόπη Τσιοπανή Κων/νου	- Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Αλάμπρας
κ. Παντελής Ξυνιστέρης	- Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Λυμπιών
κ. Γιάννος Μηνά	- Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Ποταμιάς
κα. Βασιλική Σέπου	- Δημοτική Σύμβουλος
κα. Κυριακή Γρούτα	- Δημοτική Σύμβουλος
κ. Βάσος Τσιάμπερλεν	- Δημοτικός Σύμβουλος
κ. Αντώνης Μοσφιλιώτης	- Δημοτικός Σύμβουλος
κ. Κυριάκος Κυριάκου	- Δημοτικός Σύμβουλος
κα. Μαργαρίτα Κυπριανού	- Δημοτικός Σύμβουλος
κ. Γιώργος Καλλένος	- Δημοτικός Σύμβουλος
κ. Αντρέας Συμεού	- Δημοτικός Σύμβουλος
κ. Κωνσταντίνος Γιάγκου	- Δημοτικός Σύμβουλος
κα. Μαρία Χριστοδούλου	- Δημοτικός Σύμβουλος
κα. Σοφία Χαρμάνα	- Δημοτικός Σύμβουλος
κ. Ιωσήφ Κορφιάτης	- Δημοτικός Σύμβουλος
κ. Ερόλ Μεχμέτ	- Δημοτικός Σύμβουλος

Απόντες:

κα. Αντιγόνη Κουνούπη	- Δημοτικός Σύμβουλος
-----------------------	-----------------------

Παρευρισκόμενοι:

κ. Λ Μ	- Δημοτικός Γραμματέας
κ. ΕΧ	- Γραμματειακός Λειτουργός

Πριν από την έναρξη της συνεδρίας τελέστηκε αγιασμός, με σκοπό την ευλογία του έργου του Συμβουλίου. Στη συνέχεια εκφράστηκαν ευχές για πρόοδο, ανάπτυξη και ευημερία του Δήμου, για ομόνοια και συνεργασία μεταξύ των μελών, καθώς και για την αποτελεσματική εξυπηρέτηση των δημοτών.

Ιδιαίτερη αναφορά έγινε στην ανάγκη να λαμβάνονται αποφάσεις με γνώμονα το κοινό καλό, τη συνεχή εξέλιξη του Δήμου και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των δημοτών, με προοπτική ένα καλύτερο και βιώσιμο μέλλον για την τοπική κοινωνία.

1.0.0 Επικύρωση πρακτικών συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου **-ΔΝΑ-Ι.1.5.1**

Τα πρακτικά της συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 15/12/025 εγκρίθηκαν και επικυρώθηκαν από το Συμβούλιο και υπογράφηκαν από τον Δήμαρχο.

2.0.0 Επικύρωση πρακτικών συνεδριάσεων των Επιτροπών των Δημοτικών Διαμερισμάτων:

2.1.0 Πρακτικά συνεδρίας του Δημοτικού Διαμερίσματος Λυμπιών ημερ.26/11/025 **- ΔΝΑ-Ι.1.6.5**

Τα πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής του Δημοτικού Διαμερίσματος Λυμπιών ημερ. 26/11/025 εγκρίθηκαν και επικυρώθηκαν από το Συμβούλιο.

2.2.0 Πρακτικά συνεδρίας του Δημοτικού Διαμερίσματος Πέρα Χωρίου **ημερ.03/12/025 και 09/1/026** **-ΔΝΑ-Ι.1.6.2**

Τα πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής του Δημοτικού Διαμερίσματος Πέρα Χωρίου ημερ.03/12/025 και 09/1/026 εγκρίθηκαν και επικυρώθηκαν από το Συμβούλιο.

3.0.0 Εκτέλεση εργασιών συγκράτησης υγρών αποβλήτων και ομβρίων υδάτων από την Φάρμα του ΧΧΧ για αποτροπή ρύπανσης του Νέου Κοιμητηρίου Ιδαλίου **-ΔΝΑ-4.7.7**

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο το σημείωμα του Εκτελεστικού Μηχανικού ημερ.08/1/026 προς τον Δημοτικό Γραμματέα.

Μετά από εκτενή ανταλλαγή απόψεων και αξιολόγηση των δεδομένων που τέθηκαν ενώπιον του Συμβουλίου, εξετάστηκε πρόταση του κΧΧΧ, σύμφωνα με την οποία προτίθεται να

προβεί με δικά του έξοδα στην εκτέλεση των αναγκαίων τεχνικών έργων, με αντάλλαγμα τη διαγραφή εκκρεμούντων οφειλών τελών υδατοπρομήθειας της φάρμας προς τον Δήμο ποσού €2.664,55.

Κατά τη συζήτηση επισημάνθηκε ότι:

Τα έργα θα πρέπει να υλοποιηθούν σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και προς πλήρη ικανοποίηση του Δήμου.

Δεν γίνονται αποδεκτές πρόχειρες ή αποσπασματικές παρεμβάσεις, αλλά μόνο ουσιαστικές και λειτουργικές κατασκευές.

Η προτεινόμενη λύση κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο, υπό την προϋπόθεση της άμεσης υλοποίησης των έργων.

Απαραίτητη θεωρείται η συνεχής ενημέρωση και συνεννόηση με τις Αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου, ώστε να διασφαλιστεί η ορθή και έγκαιρη εκτέλεση.

Το Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω αποφάσισε να αποδεχθεί την πρόταση του κ. XXX, υπό τον όρο ότι πριν την έναρξη των εργασιών θα προηγηθεί συνεννόηση και έγκριση από τον Εκτελεστικό Μηχανικό, και ότι τα έργα θα υλοποιηθούν άμεσα, σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις απαιτήσεις του Δήμου.

4.0.0 Οχληρία και βανδαλισμοί από νεαρούς σε ιδιωτική περιουσία στο Δήμο – επιστολή κ.XXX Διευθυντή ημερ.07/1/026 -ΔΝΛ-Ι.9.1.6

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο η επιστολή του κου XXX, Property Manager του Caffè Nero Dalí που βρίσκεται στην οδό Αρχ. Μακαρίου στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ιδαλίου.

Μετά από ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του Συμβουλίου και αφού εξετάστηκαν τα επανειλημμένα περιστατικά όχλησης, παραβατικής συμπεριφοράς και βίας που έχουν καταγραφεί εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, το Συμβούλιο έλαβε υπόψη του ότι υπάρχει ανάγκη διασφάλισης της ασφάλειας και της ποιότητας ζωής των δημοτών.

Κατά τη συζήτηση επισημάνθηκε ότι, παρά τις επανειλημμένες προφορικές και ανεπίσημες παρεμβάσεις προς τις αστυνομικές αρχές, δεν υπήρξε μέχρι σήμερα ουσιαστική ανταπόκριση. Επιπλέον, αναφέρθηκε συγκεκριμένο περιστατικό βίας που έλαβε χώρα στον χώρο της καφετέριας «NERO», το οποίο, παρότι σημειώθηκε εντός ιδιωτικού χώρου, εντάσσεται σε ένα ευρύτερο πλαίσιο αυξημένης παραβατικότητας στην περιοχή.

Το Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

- (I) τη συχνότητα και τη σοβαρότητα των περιστατικών βίας, όχλησης και βανδαλισμών,
- (II) την αδυναμία του Δήμου να παρέμβει σε ιδιωτικούς χώρους,
- (III) την έλλειψη επαρκούς αστυνομικής παρουσίας,

(IV) καθώς και την υποχρέωση του Κράτους να διασφαλίζει τη δημόσια τάξη και την ασφάλεια των πολιτών, αποφάσισε να αποσταλεί αυστηρή και τεκμηριωμένη επιστολή προς τον Αρχηγό της Αστυνομίας **με κοινοποίηση στον Υπουργό Δικαιοσύνης και Δημοσίας Τάξης με την οποία:**

- (α) θα καταγράφονται αναλυτικά όλα τα περιστατικά παραβατικότητας, βίας και όχλησης που έχουν σημειωθεί στον Δήμο,
- (β) θα γίνεται ειδική αναφορά στο περιστατικό που έλαβε χώρα στην καφετέρια «NERO» ως ενδεικτικό της γενικότερης κατάστασης,
- (γ) και θα ζητείται η άμεση πραγματοποίηση συνάντησης με τον Αρχηγό Αστυνομίας, με σκοπό τον συντονισμό ενεργειών και τη λήψη ουσιαστικών μέτρων για την προστασία των δημοτών.

5.0.0 Καύση κάδου απορριμμάτων στην οδό Διαγόρα -επιστολή XXX

-ΔΝΑ-Ι.9.1.6

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο η επιστολή ημερομηνίας 15/12/025 της κας XXX που διαμένει στην οδό Διαγόρα X, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ιδαλίου.

Ο Δήμαρχος έθεσε το θέμα προς συζήτηση, διευκρινίζοντας ότι δεν υποβλήθηκε αίτημα αποζημίωσης από τον Αποστολέα της επιστολής, ούτε ζητήθηκε οποιαδήποτε οικονομική ενίσχυση. Το ζήτημα τέθηκε ενώπιον του Συμβουλίου αποκλειστικά για σκοπούς ενημέρωσης σχετικά με περιστατικό όχλησης και βανδαλισμού, καθώς και για να καθοριστεί ενιαία και σαφής πολιτική του Δήμου ως προς τον χειρισμό παρόμοιων περιστατικών στο μέλλον.

Κατά τη συζήτηση εκφράστηκαν οι ακόλουθες βασικές απόψεις:

- (I) Επισημάνθηκε ότι σε περιπτώσεις κακόβουλης ζημιάς σε ιδιωτική περιουσία, ο Δήμος δεν φέρει ευθύνη αποκατάστασης ή αποζημίωσης.
- (II) Τονίστηκε ότι όταν οι ζημιές αφορούν δημοτική περιουσία, ο Δήμος οφείλει να προβαίνει στην αποκατάσταση τους.
- (III) Διατυπώθηκε η ανάγκη χάραξης σαφούς «γραμμής», ώστε να αποφεύγονται μεμονωμένες παρεμβάσεις ή υποσχέσεις που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν άνιση μεταχείριση ή λανθασμένα μηνύματα προς τους δημότες.
- (IV) Εκφράστηκαν προβληματισμοί ότι η αποκατάσταση ή αποζημίωση ιδιωτικής περιουσίας ενδέχεται να οδηγήσει σε αύξηση των φαινομένων βανδαλισμού.
- (Ω) Υπογραμμίστηκε η σημασία αντιμετώπισης της νεανικής παραβατικότητας σε συνεργασία με το Κράτος και όχι μέσω αποσπασματικών ενεργειών του Δήμου.

Το Συμβούλιο αφού ολοκληρώθηκε η ανταλλαγή απόψεων αποφάσισε τα ακόλουθα:

- (I) Ως γενική πολιτική του Δήμου, σε περιπτώσεις ζημιών, ο Δήμος αναλαμβάνει την αποκατάσταση μόνο όταν πρόκειται για δημοτική περιουσία, ενώ σε περιπτώσεις ζημιών σε ιδιωτική περιουσία, η ευθύνη αποκατάστασης ανήκει αποκλειστικά στον ιδιοκτήτη.
- (II) Να δοθεί γραπτή απάντηση στον Αποστολέα της επιστολής, με την οποία να διευκρινίζεται ότι δεν δύναται να παραχωρηθεί αποζημίωση ή αποκατάσταση από τον Δήμο,

και ταυτόχρονα να εκφράζεται η κατανόηση και η συμπάθεια του Δήμου για το περιστατικό που υπέστη.

6.0.0 Λειτουργία Κέντρου Υγείας Ιδαλίου – αίτημα για δημιουργία στάσης λεωφορείου - επιστολή ημερ.19/9/025 -ΔΝΑ-Ι.4.7.2

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο η επιστολή ημερομηνίας 19/9/025 από το Προσωπικό του Κέντρου Υγείας Ιδαλίου με την οποία ζητείτε η δημιουργία στάσης λεωφορείου για διευκόλυνση των ασθενών.

Το Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη το αίτημα για συγκοινωνιακή εξυπηρέτηση του Κέντρου Υγείας Ιδαλίου και την ανάγκη διευκόλυνσης της πρόσβασης των δημοτών στις Υπηρεσίες Υγείας, καθώς και τη σημασία της εξυπηρέτησης ευάλωτων ομάδων του Δήμου αποφάσισε να σταλεί επιστολή προς το Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, με αίτημα τη συμπερίληψη του Κέντρου Υγείας Ιδαλίου στα υφιστάμενα ή/και μελλοντικά δρομολόγια των λεωφορείων, ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη και ασφαλής πρόσβαση των δημοτών στις Υπηρεσίες Υγείας.

7.0.0 Διορισμός εκπροσώπου του Δήμου στην Επιτροπή Αξιολόγησης Αιτήσεων για παραχώρηση τουρκοκυπριακής γης στην περιοχή του Δήμου -ΔΝΑ-Ι.10.1.1

Ο Δημοτικός Γραμματέας ανέφερε στα μέλη του Συμβουλίου ότι δεν απαιτείται ο ορισμός εκπροσώπου του Δήμου, καθότι στην Επιτροπή Αξιολόγησης Αιτήσεων για την παραχώρηση τουρκοκυπριακής γης στην περιοχή του Δήμου συμμετέχει εκπρόσωπος της Ένωσης Δήμων Κύπρου, ο οποίος καλύπτει την εκπροσώπηση των Δήμων.

8.0.0 Έργο «Smart Cyprus» εγκατάσταση δωρεάν 128 αισθητήρων Έξυπνης Στάθμευσης (On-site Smart Parking) -ΔΝΑ-Ι.6.1.6

Ο Δήμαρχος ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι, στο πλαίσιο έργου χρηματοδοτούμενου από την Ευρωπαϊκή Ένωση για την εγκατάσταση συστήματος έξυπνης στάθμευσης, υποβλήθηκε από το Υπουργείο Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής, πρωτόκολλο επικοινωνίας το οποίο πληρούσε αποκλειστικά η Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου (CYTA). Ως εκ τούτου, η CYTA υπέβαλε δεσμευτική οικονομική προσφορά για την υλοποίηση του έργου.

Όπως ανέφερε, το έργο αφορά την εγκατάσταση υποδομών και εξοπλισμού (σένσορες) για την ηλεκτρονική πληροφόρηση σχετικά με τη διαθεσιμότητα χώρων στάθμευσης σε δημοτικούς χώρους, χωρίς οποιαδήποτε οικονομική επιβάρυνση των δημοτών. Η πληροφόρηση θα παρέχεται επιτόπου στους χώρους στάθμευσης μέσω ηλεκτρονικών μέσων.

Ο Δήμαρχος συνέχισε και διευκρίνισε ότι:

(I) Για τον Δήμο μας υποβλήθηκαν συνολικά 722 καταγεγραμμένες **θέσεις** στάθμευσης, εκ των οποίων εγκρίθηκε η υλοποίηση για 128 **θέσεις**,

- (II) το κόστος ανά μονάδα εκτιμάται στις €6.000–€7.000, ωστόσο η προσφορά της CYTA ανέρχεται περίπου στις €12.000,
- (III) το βασικό έργο (υποδομή και εξοπλισμός) καλύπτεται από ευρωπαϊκή χρηματοδότηση και παραχωρείται δωρεάν,
- (IV) προβλέπεται ετήσια συμφωνία συντήρησης και λειτουργίας με τη CYTA.

Λόγω του ύψους της οικονομικής προσφοράς, ο Δήμαρχος ανέφερε ότι το θέμα θα τεθεί προς διαβούλευση σε επίπεδο Ένωσης Δήμων Κύπρου, με στόχο τη μείωση της τιμής και την εξασφάλιση ευνοϊκότερων όρων για τους Δήμους.

Αφού ακολούθησε ανταλλαγή απόψεων, το Συμβούλιο αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο, υπό την ιδιότητα του και ως εκπροσώπου στην Ένωση Δήμων Κύπρου, να προβεί σε διαβούλευση με τα Αρμόδια μέρη για την αναθεώρηση των οικονομικών όρων και, εφόσον προκύψει συμφωνία προς όφελος του Δήμου, να προχωρήσει στην υπογραφή της σχετικής συμφωνίας και να επανέλθει για ενημέρωση του Συμβουλίου.

9.0.0 Ανέγερση και λειτουργία Εκκλησίας Παναγίας Τσαμπίκας στο Δημοτικό Διαμέρισμα Πέρα Χωρίου -ΔΝΑ-Ι.16.9.1

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο το σημείωμα ημερομηνίας 08/1/2026 του Δημοτικού Γραμματέα προς τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Συμβούλιο αφού εξέτασε το θέμα και λαμβάνοντας υπόψη το σημείωμα του Δημοτικού Γραμματέα αποφάσισε να υιοθετήσει τις εισηγήσεις του.

10.0.0 Ενημέρωση για τον Προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2026 και ΜΔΠ 2026 – 2028 κατόπιν συνάντησης με το Υπουργείο Εσωτερικών -ΔΝΑ-Ι.7.1.1

Ο Δήμαρχος ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι στην σημερινή επίσκεψη στο Υπουργείο Εσωτερικών, συζητήθηκαν ζητήματα που αφορούν τον προϋπολογισμό του Δήμου, καθώς και θέματα στελέχωσης και προσωπικού. Όπως ανέφερε, η συνάντηση διεξήχθη σε εποικοδομητικό κλίμα, με θετικές ανταποκρίσεις και προοπτικές ως προς την εξέταση των θεμάτων που τέθηκαν.

11.0.0 Εκπόνηση στρατηγικού σχεδιασμού του Δήμου από την ANEA Λευκωσίας -ΔΝΑ-Ι.14.5.1

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο η πρόταση της ANEA Λευκωσίας ημερομηνίας 09/1/2026 για εκπόνηση στρατηγικού σχεδιασμού του Δήμου Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου.

Ο Δήμαρχος έθεσε το θέμα ενώπιον του Συμβουλίου, αναφέροντας ότι ο Δήμος βρίσκεται σε κομβικό σημείο και ότι, εφόσον επιθυμεί να κάνει ένα ουσιαστικό βήμα προόδου, είναι

αναγκαίο να αποκτήσει έναν ολοκληρωμένο στρατηγικό σχεδιασμό (Master Plan). Όπως ανέφερε, στόχος είναι να χαραχθεί μια ξεκάθαρη πορεία για την εξέλιξη του Δήμου, με ολιστικό σχεδιασμό σε όλα τα επίπεδα ανάπτυξης, ώστε να καθοριστούν προτεραιότητες, στόχοι και κατευθύνσεις για τα επόμενα χρόνια.

Ο Δήμαρχος τόνισε ότι ένα τέτοιο Master Plan θα αποτελέσει βασικό εργαλείο:

- (I) για τον προγραμματισμό και την υλοποίηση αναπτυξιακών έργων,
- (II) για τον καθορισμό σαφών χρονοδιαγραμμάτων,
- (III) για την ωρίμανση έργων και τη δημιουργία ώριμων προτάσεων,
- (IV) και για την έγκαιρη και αποτελεσματική διεκδίκηση ευρωπαϊκών και κρατικών χρηματοδοτήσεων, σε ένα περιβάλλον αυξημένου ανταγωνισμού μεταξύ των Δήμων.

Κατά τη συζήτηση επισημάνθηκε ότι, στο πλαίσιο των νέων προγραμματικών περιόδων και των χρηματοδοτικών εργαλείων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθίσταται επιτακτική η ύπαρξη τεκμηριωμένης στρατηγικής, προκειμένου ο Δήμος να μπορεί να υποβάλλει έγκαιρα ολοκληρωμένες και ποιοτικές προτάσεις έργων. Επιπλέον, τονίστηκε ότι τα υφιστάμενα έργα που έχουν συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό ανάπτυξης του Δήμου, σε συνδυασμό με το αναπτυξιακό όραμα του Δημάρχου, μπορούν να ενταχθούν σε έναν ενιαίο στρατηγικό σχεδιασμό.

Μετά από ανταλλαγή απόψεων το Συμβούλιο αποφάσισε:

- (I) ενέκρινε την συνεργασία με την ANEL για την εκπόνηση του Στρατηγικού Σχεδιασμού για τον Δήμο Νότιας Λευκωσίας – Ιδαίου.
- (II) Να υποβληθεί από την ANEL πλήρης και λεπτομερής πρόταση λαμβάνοντας υπόψη ότι όλη η εργασία συμπεριλαμβανομένης της συλλογής πληροφοριών θα διεκπεραιωθεί από την ANEL.

Η πρόταση θα πρέπει να περιλαμβάνει:

- (α) Αναλυτικά όλα τα στάδια εργασίας με σαφή χρονικά πλαίσια για το καθένα.
- (β) Την Ομάδα Μελέτης (ονομαστικά και με ειδικότητα) που θα υλοποιήσει την Σύμβαση.
- (γ) Το οικονομικό κόστος και τον τρόπο καταβολής του.
- (III) Την σύσταση Ομάδας Παρακολούθησης αποτελούμενη από τους Δήμαρχο και τα μέλη του Συμβουλίου κ.Μαργαρίτα Κυπριανού, κ.Αντώνη Μοσφιλιώτη, κ.Μαρία Χριστοδούλου.

13.0.0 Διορισμός μελών στις Επιτροπές του Δήμου – αντικατάσταση Προέδρων των Συμβουλίου Νεολαίας και Επιτροπής Ανάπτυξης και Υποδομών-ΔΝΑ-Ι.20.1.10, 1.8.5

Η Πρόεδρος του Συμβουλίου Νεολαίας κ.ΧΧΧ ανέφερε ότι, για προσωπικούς λόγους, επιθυμεί να αποχωρήσει από τη θέση της Προέδρου του Συμβουλίου Νεολαίας. Παράλληλα, πρότεινε όπως την προεδρία του Συμβουλίου Νεολαίας αναλάβει ο κ. ΧΧΧ, ο οποίος κατέχει τη θέση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης και Υποδομών, ενώ η ίδια να αναλάβει την προεδρία της Επιτροπής Ανάπτυξης και Υποδομών.

Στη συνέχεια, ο κ. XXX δήλωσε ότι αποδέχεται την πρόταση και παραχωρεί την προεδρία της Επιτροπής Ανάπτυξης και Υποδομών και αναλαμβάνει τη θέση του Προέδρου του Συμβουλίου Νεολαίας.

Το Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, αποφάσισε να εγκρίνει τις πιο πάνω αλλαγές στην προεδρία των Επιτροπών.

14.0.0 Καθορισμός Ποσοστού Κτηματικού Τέλους για το έτος 2025 - ΔΝΛ-Ι.7.4.4

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο το σημείωμα ημερομηνίας 08/1/2026 της Δημοτικής Ταμείας προς τον Δημοτικό Γραμματέα.

Ο Δήμαρχος ανέφερε στο Συμβούλιο ότι το δημοτικό τέλος ακίνητης ιδιοκτησίας αποτελεί την πιο δίκαιη φορολογία η οποία παρουσιάζει και την μεγαλύτερη εισπραξιμότητα. Για να μπορεί να ασκεί ο Δήμος κοινωνική πολιτική όπως συμβαίνει με τα τέλη σκυβάλων θα πρέπει να διαθέτει και το οικονομικό υπόβαθρο. Περαιτέρω θα πρέπει να συνυπολογιστούν οι οικονομικές ανάγκες τα επόμενα χρόνια για την υλοποίηση μεγάλων έργων υποδομής που απαιτούν πόρους πολλών εκατομμυρίων ευρώ.

Κατά τη συζήτηση εκφράστηκαν προβληματισμοί και ανησυχίες αναφορικά με:

- (I) την οικονομική επιβάρυνση των δημοτών και την κοινωνική αποδοχή ενδεχόμενης αύξησης σε συνάρτηση με την επικείμενη επιβολή φορολογίας επί της ακίνητης ιδιοκτησίας για την κατασκευή αποχετευτικού συστήματος από τον ΕΟΑ Λευκωσίας,
- (II) την ανάγκη συγκράτησης των εξόδων του Δήμου και ιεράρχησης των προτεραιοτήτων,
- (III) τη σημασία διατήρησης οικονομικού αποθέματος ενόψει μεγάλων αναπτυξιακών έργων που προγραμματίζονται,

Αφού ολοκληρώθηκε η ανταλλαγή απόψεων και λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη επαρκούς χρόνου για περαιτέρω αξιολόγηση του θέματος, το Συμβούλιο αποφάσισε να μην προβεί σε λήψη απόφασης και το θέμα της ενδεχόμενης αύξησης του τέλους να επανέλθει προς συζήτηση σε επόμενη συνεδρία, προκειμένου τα μέλη να έχουν τον απαραίτητο χρόνο να μελετήσουν, να αξιολογήσουν και να τοποθετηθούν επί της εισήγησης.

15.0.0 Αίτημα XXX για οφειλές υδατοπρομήθειας

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο η επιστολή της κας XXX ημερομηνίας 09/1/2026.

Το Συμβούλιο λαμβάνοντας ότι οι λογαριασμοί εκδίδονταν επ' ονόματι της ιδιοκτήτριας της κατοικίας και όχι του ενοικιαστή απέρριψε το αίτημα.

16.0.0 Εργατικό Προσωπικό – Ένταξη εργατικού προσωπικού υπό δοκιμασία στο τακτικό εργατικό προσωπικό -ΔΝΛ-Ι.5.2.1(προσωπικοί φακέλοι)

Κοινοποιήθηκαν στο Συμβούλιο τα σημειώματα του Επιστάτη Τεχνικού Τμήματος ως Προϊστάμενου των εργατών XXX και XXX και του Υγειονομικού Λειτουργού ως Προϊσταμένου των εργατών XXX και XXX με τα οποία συστήνουν την ένταξη των αναφερόμενων εργατών στο τακτικό εργατικό προσωπικό του Δήμου.

Με την σύσταση των Προϊσταμένων συμφώνησε και ο Δημοτικός Γραμματέας.

Το Συμβούλιο αποφάσισε την μονιμοποίηση των αναφερόμενων εργατών και την ένταξη τους στο τακτικό εργατικό προσωπικό του Δήμου από 01/01/2026.

Με εκτίμηση,

Δρ. Σταύρος Χατζηγιάννης
Δήμαρχος

Συνημμένα