

Αρ. Συνεδρίας: 14/2025

Πρακτικά συνεδρίας Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νότιας Λευκωσίας - Ιδαλίου
που έγινε την Δευτέρα 15/12/2025 και ώρα 5.00μμ
στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου

Παρόντες:

Δρ. Σταύρος Χατζηγιάννης	- Δήμαρχος
κ. Τζόζεφ Βασιλείου	- Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Ιδαλίου
κ. Ανδρέας Ανδρέου	- Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Πέρα Χωρίου
κ. Κούλης Πογιατζής	- Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Νήσου
κα. Πόπη Τσιοπανή Κων/νου	- Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Αλάμπρας
κ. Παντελής Ξυνιστέρης	- Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Λυμπιών
κ. Γιάννος Μηνά	- Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Ποταμιάς
κα. Βασιλική Σέπου	- Δημοτική Σύμβουλος
κα. Κυριακή Γρούτα	- Δημοτική Σύμβουλος
κ. Αντώνης Μοσφιλιώτης	- Δημοτικός Σύμβουλος
κ. Κυριάκος Κυριάκου	- Δημοτικός Σύμβουλος
κα. Μαργαρίτα Κυπριανού	- Δημοτικός Σύμβουλος
κ. Γιώργος Καλλένος	- Δημοτικός Σύμβουλος
κ. Αντρέας Συμεού	- Δημοτικός Σύμβουλος
κ. Κωνσταντίνος Γιάγκου	- Δημοτικός Σύμβουλος
κα. Μαρία Χριστοδούλου	- Δημοτικός Σύμβουλος
κα. Σοφία Χαρμάνα	- Δημοτικός Σύμβουλος
κ. Ερόλ Μεχμέτ	- Δημοτικός Σύμβουλος

Απόντες:

κα. Αντιγόνη Κουνούπη	- Δημοτικός Σύμβουλος
κ. Βάσος Τσιάμπερλεν	- Δημοτικός Σύμβουλος
κ. Ιωσήφ Κορφιάτης	- Δημοτικός Σύμβουλος

Παρευρισκόμενοι:

κ. Λ Μ - Δημοτικός Γραμματέας
κ. Ε Χ - Γραμματειακός Λειτουργός

ΘΕΜΑΤΑ:

Προ ημερησίας συζητήθηκαν τα ακόλουθα θέματα:

1.0.0 Αίτημα Σχολικής Εφορείας Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου για θεσμοθέτηση ετήσιου κονδυλίου στο προϋπολογισμό του Δήμου ύψους €20.000,00 ΔΝΛ-Ι.19.1.6

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο η επιστολή ημερομηνίας 12/12/025 της Σχολικής Εφορείας Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου.

Το μέλος του Συμβουλίου και μέλος της Σχολικής Εφορείας κα Βασιλική Σέπου επεσήμανε ότι το αίτημα αποσκοπεί στην κάλυψη αναγκών και μικρών έργων στις Σχολικές Μονάδες της περιοχής σε αντικατάσταση της υφιστάμενης πολιτικής επιχορήγησης αυτών των έργων μέσω των οικείων Συνδέσμων Γονέων των Σχολείων.

Το Συμβούλιο προβληματιζόμενο για την νομιμότητα μιας τέτοιας απόφασης αποφάσισε και ανέθεσε στην Δημοτική Ταμία να ζητηθεί νομική γνωμάτευση και το θέμα να επανέλθει για αξιολόγηση μετά την λήψη της νομικής γνωμάτευσης.

Σ' ότι αφορά την παράγραφο 6.0.0 της Επιστολής της Σχολικής Εφορείας σχετικά με την ενίσχυση εκπαιδευτικών δεξιοτήτων μαθητών Γυμνασίου και Λυκείου μέσω προγραμμάτων χρηματοοικονομικής παιδείας το Συμβούλιο ενέκρινε την παραχώρηση ποσού €5.000,00 στην Σχολική Εφορεία για την εφαρμογή των εκπαιδευτικών προγραμμάτων χρηματοοικονομικής παιδείας και επιχειρηματικότητας στους μαθητές.

2.0.0 Λειτουργία Δημοτικού Κοιμητηρίου Λυμπιών ΔΝΛ-Ι.4.7.4

Το Συμβούλιο αποφάσισε τη σύσταση ad hoc Επιτροπής για τη μελέτη και εξέταση θεμάτων που αφορούν τη λειτουργία του Κοιμητηρίου Λυμπιών, αποτελούμενης από τους Δήμαρχο, Δημοτικό Γραμματέα, Αντιδήμαρχο Παντελή Ξυνιστέρη και τα μέλη κ. Σοφία Χαρμανά, κ.Γιώργο Καλλένο και κ.Μαρία Χριστοδούλου

3.0.0 Επικύρωση πρακτικών συνεδρίας Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 10/11/025 – ΔΝΛ-Ι. 1.5.2

Τα πρακτικά της συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 10/11/025 εγκρίθηκαν και επικυρώθηκαν από το Συμβούλιο και υπογράφηκαν από τον Δήμαρχο.

4.0.0 Επικύρωση πρακτικών συνεδριάσεων Διαχειριστικής Επιτροπής ημερομηνίας 10/11/2025, 21/11/2025 και 28/11/2025. -ΔΝΛ-Ι.1.8.1

Τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Διαχειριστικής Επιτροπής ημερομηνίας 10/11/2025, 21/11/2025 και 28/11/2025 εγκρίθηκαν και επικυρώθηκαν από το Συμβούλιο.

5.0.0 Επικύρωση πρακτικών συνεδριάσεων Δημοτικών Επιτροπών των Δημοτικών Διαμερισμάτων:

5.1.0 Επικύρωση πρακτικών συνεδρίας Επιτροπής Δημοτικού Διαμερίσματος Πέρα Χωρίου ημερομηνίας 03/11/2025. -ΔΝΛ-Ι.1.7.2

Τα πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής του Δημοτικού Διαμερίσματος Πέρα Χωρίου ημερ. 03/11/025 εγκρίθηκαν και επικυρώθηκαν από το Συμβούλιο.

5.2.0 Επικύρωση πρακτικών συνεδρίας Επιτροπής Δημοτικού Διαμερίσματος Αλάμπρας ημερομηνίας 08/12/2025. -ΔΝΑ-Ι.1.7.5

Τα πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής του Δημοτικού Διαμερίσματος Αλάμπρας ημερ. 08/12/025 εγκρίθηκαν και επικυρώθηκαν από το Συμβούλιο.

5.3.0 Επικύρωση πρακτικών συνεδρίας Επιτροπής Δημοτικού Διαμερίσματος Νήσου ημερομηνίας 25/11/2025. -ΔΝΑ-Ι.1.7.3

Τα πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής του Δημοτικού Διαμερίσματος Νήσου ημερ. 25/11/025 εγκρίθηκαν και επικυρώθηκαν από το Συμβούλιο.

6.0.0 Έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2026 και ΜΔΠ 2026 – 2028 – ΔΝΑ-Ι.4.1.1

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2026 και ΜΔΠ 2026 – 2028 όπως αυτός ετοιμάστηκε από την Διαχειριστική Επιτροπή του Δήμου σύμφωνα με τις κατευθύντριες οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών.

Κύριο χαρακτηριστικό του προϋπολογισμού αποτελεί ο έντονος αναπτυξιακός χαρακτήρας με κοινωνική προσέγγιση.

Ο προϋπολογισμός προνοεί έσοδα €10.102.956,00 και έξοδα €8.326.308,00 και πλεόνασμα πριν τις αποσβέσεις €1.706.648,00.

7.0.0 Αίτημα κατοίκων για κατάργηση της μονοδρόμησης τμήματος της οδού Γεωργίου Εικοσάρη και επαναφοράς της προηγούμενης κυκλοφοριακής ρύθμισης – στην συζήτηση θα παραστούν εκπρόσωποι των διαμαρτυρομένων -ΔΝΑ-Ι.8.1.1

Κατά την συζήτηση του θέματος παρέστησαν οι κ.ΧΧΧ, κ. ΧΧΧ, κ. ΧΧΧ και κ. ΧΧΧ εκ μέρους των διαμαρτυρομένων κατοίκων.

Ο Δήμαρχος αφού καλωσόρισε τους εκπροσώπους των διαμαρτυρομένων κατοίκων τους κάλεσε να αναπτύξουν και παρουσιάσουν το πρόβλημα τους.

ΧΧΧ: Ο λόγος που βρισκόμαστε εδώ είναι ο μονόδρομος που δημιουργήθηκε προς το Τζαμί. Θεωρούμε ότι είμαστε αποκομμένοι από τον υπόλοιπο Δήμο. Χάνω περίπου τέσσερα λεπτά για να μεταβώ από την εργασία μου στο σπίτι μου. Ζητούμε την ύπαρξη παράλληλου δρόμου. Όταν κάποιος έρχεται από τη Λευκωσία, όπως ο σύζυγός μου, απαιτείται επιπλέον χρόνος, ο οποίος συνολικά είναι σημαντικός. Υπάρχουν υπογραφές και υπάρχει πρόβλημα.

XXX: Ο δρόμος είναι πλατύς και δεν αντιλαμβάνομαι για ποιο λόγο αποφασίστηκε η μονοδρόμηση του.

XXX: Ποιος αποφάσισε να γίνει μονόδρομος και γιατί δεν ερωτηθήκαμε οι κάτοικοι;

XXX: Όταν γίνεται μονόδρομος, θα πρέπει να υπάρχει αντιστάθμιση με άλλον δρόμο, κάτι που δεν υφίσταται. Στον συγκεκριμένο δρόμο κατοικούν άτομα σε πολυκατοικίες και αναγκάζονται να κάνουν μεγάλη παράκαμψη για να μεταβούν στις οικίες τους. Αφού δεν μπορεί να αλλάξει, τότε γιατί ήρθαμε; Συνέχισε ο XXX αφού σε τους περιοχές δεν υπάρχουν πεζοδρόμια, γιατί εδώ δημιουργήθηκαν; Κινούμαι καθημερινά στον μονόδρομο και διαπιστώνω ότι δεν υπάρχει κυκλοφορία κόσμου. Η ρύθμιση δεν είναι βολική για τους δημότες.

XXX: Η κατάσταση είναι απελπιστική, ιδιαίτερα για κάποιον που έχει παιδί και κατοικεί στον πυρήνα.

XXX: Σε δύο περιπτώσεις συναντήσαμε ασθενοφόρο και δεν ήταν ξεκάθαρο από ποια κατεύθυνση μπορούσε να κινηθεί. Αυτό που ακούστηκε προηγουμένως για αντιστάθμιση με άλλον δρόμο είναι το καλύτερο που έχει λεχθεί μέχρι τώρα.

Ο Δημοτικός Γραμματέας ανέφερε ότι πριν την ετοιμασία του ρυθμιστικού σχεδίου ανάπλασης του πυρήνα Ιδαλίου το τότε Δημοτικό Συμβούλιο είχε αναθέσει στο γραφείο ALA Planning Partnership Σύμβουλοι Πολεοδομίας, Κυκλοφορίας και Περιβάλλοντος την ετοιμασία μελέτης κυκλοφοριακής διαχείρισης για ολόκληρο τον πυρήνα του Δήμου.

Το Γραφείο υπέβαλε διάφορες προτάσεις των οποίων βασικό στοιχείο ήταν η μονοδρόμηση των δρόμων εντός του πυρήνα και η αποφυγή διαμπερών κινήσεων. Το τότε Δημοτικό Συμβούλιο αφού αξιολόγησε τις προτάσεις και αφού διαβουλευθήκε με τους Συμβούλους κατέληξε στην μελέτη και σχέδιο που θεωρούσε την πλέον λειτουργική για την ρύθμιση της κυκλοφορίας οχημάτων στον πυρήνα. Το σχέδιο αυτό αφού έτυχε της έγκρισης της Τεχνικής Επιτροπής του Φορέα Επίλυσης Κυκλοφοριακών Προβλημάτων αποτέλεσε την βάση για την ετοιμασία του ρυθμιστικού σχεδίου και των κατασκευαστικών σχεδίων για την ανάπλαση πλατειών και δρόμων στον πυρήνα Ιδαλίου Φάση Α' και Β2.

Πριν την υλοποίηση της Β2 Φάσης του έργου πραγματοποιήθηκε δημόσια παρουσίαση στο Πολιτιστικό Κέντρο όπου παρουσιάστηκαν και επεξηγήθηκαν τα σχέδια του έργου και απαντήθηκαν ερωτήματα και απορίες. Καμιά ένσταση δεν διατυπώθηκε από τους παρευρισκόμενους για τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις. Η επαναφορά της διπλής κατεύθυνσης κυκλοφορίας οχημάτων στην οδό Γεωργίου Εικοσάρη καταστρατηγεί το ρυθμιστικό σχέδιο με βάση το οποίο υλοποιήθηκαν τα έργα και κατά πάσα πιθανότητα θα συνεπάγεται την μη χρηματοδότηση του έργου από το Κράτος η συνεισφορά του οποίου ανέρχεται στα 2/3 που είναι περίπου €900.000,00. Ωστόσο τυχόν διαφοροποίηση της φοράς των μονοδρομήσεων δεν συνεπάγεται ακύρωση του ρυθμιστικού σχεδίου αφού αποτελεί θέμα ρύθμισης της τροχιάς και είναι εξουσία του Δημοτικού Συμβουλίου με την συναίνεση του Αρχηγού Αστυνομίας να αποφασίζει επ' αυτών.

Ο Δημοτικός Γραμματέας εισηγήθηκε την επανεξέταση των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων αναφορικά με τις μονοδρομήσεις λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεδομένα, στην Επιτροπή Ανάπτυξης και Υποδομών με την συμμετοχή αντιπροσωπείας των διαμαρτυρομένων και την υποβολή ολοκληρωμένης πρότασης προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Το Συμβούλιο υιοθέτησε την εισήγηση του Δημοτικού Γραμματέα.

8.0.0 Αίτηση XXX για εξασφάλιση Άδειας Πλανοδιοπώλησης παρασκευαζόμενων τροφίμων (γύρος) -ΔΝΑ-Ι.22.1.3

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο η έκθεση της Υγειονομικής Λειτουργού XXX ημερ.18/11/2025 προς τον Δημοτικό Γραμματέα για την αναφερόμενη Αίτηση.

Το Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη την έκθεση ενέκρινε την έκδοση της αιτούμενης Άδειας Πλανοδιοπώλησης.

9.0.0 Πρόταση της δημοσιογράφου XXX του Hellenic TV London για δημιουργία ντοκυμαντέρ αφιερωμένο στο Δήμο Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου για προβολή από την εκπομπή «45 Λεπτά Κύπρος» του Hellenic TV London -ΔΝΑ-Ι.20.2.1

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο η πρόταση της δημοσιογράφου XXX του Hellenic TV London για δημιουργία ντοκυμαντέρ αφιερωμένο στο Δήμο Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου για προβολή από την εκπομπή «45 Λεπτά Κύπρος» του Hellenic TV London ημερ.28/10/2025.

Το Συμβούλιο ενέκρινε την πρόταση της δημοσιογράφου XXX για ετοιμασία ντοκυμαντέρ αφιερωμένο στον Δήμο Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου.

10.0.0 Πρόταση συνεργασίας Αυτοδιοίκηση CY - Δήμος Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου -ΔΝΑ-Ι.20.2.5

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο η πρόταση για συνεργασία του XXX για προβολή των δραστηριοτήτων του Δήμου στην ιστοσελίδα Αυτοδιοίκηση CY.

Το Συμβούλιο ενέκρινε την πρόταση που ανέρχεται στο κόστος των €2.000,00 πλέον Φ.Π.Α για ένα έτος.

11.0.0 Συμβόλαιο αρ.14/2022 για παροχή υπηρεσιών Συμβούλων – Μελετητών για την εκπόνηση μελέτης κατασκευαστικών σχεδίων και την επίβλεψη κατασκευής γραμμικού πάρκου στον ποταμό Γιαλιά εντός της περιοχής του Δήμου Ιδαλίου και του Κοινοτικού Συμβουλίου Πέρα Χωρίου Νήσου – Αλλαγή αρ.2 για επιπλέον εργασίες των Συμβούλων – Μελετητών -Δ.Ι.23.17.14

Κοινοποιήθηκαν στο Συμβούλιο η έκθεση του Συντονιστή της Σύμβασης ημερ.09/12/2025 με το Πίνακα IV δεόντως συμπληρωμένο και η επιστολή ημερ.27/10/025 του Γραφείου A.F. MODINOS & S.A. VRACHIMIS CHARTERED ARCHITECTS & ENGINEERS Συμβούλων Μηχανικών του έργου, με αναλυτική περιγραφή και χρέωση των επιπρόσθετων εργασιών.

Το Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη την σύσταση του Συντονιστή της σύμβασης ενέκρινε την πληρωμή του ποσού των €12.000,00 πλέον Φ.Π.Α. στους Συμβούλους Μελετητές για τις εκτελεσθείσες πρόσθετες εργασίες που αναφέρονται στην έκθεση.

12.0.0 Παρακολούθηση των κατασκευαστικών έργων σε διαχωρισμούς οικοπέδων εντός της διοικητικής περιοχής του Δήμου -ΔΝΑ-Ι.22.2.3

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο το σημείωμα του Δημοτικού Γραμματέα ημερομηνίας 20/10/2025.

Το Συμβούλιο συμφώνησε με τις εισηγήσεις του Δημοτικού Γραμματέα και συγκεκριμένα όπως ο Δήμος αποδεχθεί την ανάληψη της παρακολούθησης των κατασκευαστικών εργασιών σε διαχωρισμούς οικοπέδων νοουμένου ότι ο ΕΟΑ Λευκωσίας θα καλύψει το απαιτούμενο κόστος και όπως ετοιμαστούν Τεχνικές Προδιαγραφές με συγκερασμό των Τεχνικών Προδιαγραφών του πρώην Δήμου Ιδαλίου και των Πρότυπων Τεχνικών Προδιαγραφών (για οδικά και τεχνικά έργα) Τόμος Γ΄ έκδοσης Μαΐου 2020 του Τμήματος Δημοσίων Έργων.

13.0.0 Έγκριση ρυθμιστικού σχεδίου ανακατασκευής και βελτίωση της Λεωφόρου Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ΄ και τμήματος της Λεωφόρου Λεμεσού στα Δημοτικά Διαμερίσματα Πέρα Χωρίου και Νήσου -ΔΝΑ-Ι.8.1.36

Παρουσιάστηκε στο Συμβούλιο το αναθεωρημένο ρυθμιστικό σχέδιο ανακατασκευής και βελτίωση της Λεωφόρου Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ΄ και τμήματος της Λεωφόρου Λεμεσού στα Δημοτικά Διαμερίσματα Πέρα Χωρίου και Νήσου.

Ο Δημοτικός Γραμματέας ανέφερε ότι για τους αναφερόμενους δρόμους είχε εγκριθεί πριν 15 περίπου χρόνια ρυθμιστικό σχέδιο για την πλήρη ανακατασκευή τους ως πολεοδομικό έργο και το Τμήμα Δημοσίων Έργων είχε υπογράψει σύμβαση με ιδιώτη Μελετητή για την ετοιμασία κατασκευαστικών σχεδίων. Τελικά η όλη προσπάθεια οδηγήθηκε σε τέλμα και εγκαταλείφθηκε. Η κατάσταση των δρόμων, που αποτελούν πρωταρχικό οδικό δίκτυο υπερτοπικής σημασίας, συνιστά κίνδυνο για την δημόσια ασφάλεια (πεζών και οχημάτων) και η ανακατασκευή και βελτίωση τους συνιστά άμεση προτεραιότητα και ανάγκη.

Οι κύριες διαφοροποιήσεις σε σχέση με το αρχικό σχέδιο είναι οι ακόλουθες:

(I) Ο καθορισμός λωρίδας πρασίνου πλάτους 0,80μ κατά μήκος της νότιας πλευράς της Λεωφόρου Αρχ. Μακαρίου Γ΄ η οποία θα διακόπτεται όπου υπάρχουν οχηματικές εισόδους στις εφαπτόμενες οικοδομές και θα κατασκευάζεται η ράμπα της οχηματικής εισόδου καθώς και η διαμόρφωση λωρίδας κοινής χρήσης ποδηλάτων – πεζών πλάτους 3,2μ. Αυτός ο σχεδιασμός αποτελεί συνέχιση του ρυθμιστικού σχεδίου της Λεωφόρου Χαλκάνωρος στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ιδαλίου που έχει ήδη εγκριθεί και είναι έτοιμο για υλοποίηση.

(II) Επέκταση των ορίων του σχεδίου στην Λεωφόρο Λεμεσού μέχρι την συμβολή με την οδό Λάρνακος για την διαμόρφωση κυκλικού κόμβου ώστε η επιτρεπόμενες κινήσεις στις παρόδους που έχουν ήδη διανοιχθεί επί της Λεωφόρου Λεμεσού να είναι μόνο αριστερόστροφες για μείωση των κινδύνων.

(III) Αναβάθμιση του κυκλικού κυκλοφοριακού κόμβου στην συμβολή της Λεωφόρου Αρχ. Μακαρίου Γ' με την οδό Συνεργασίας με την δημιουργία νέου σκέλους δρόμου για πρόσβαση από την βόρεια περιοχή του δρόμου.

Το Συμβούλιο ενέκρινε το αναθεωρημένο ρυθμιστικό σχέδιο και αποφάσισε την προώθηση του στο Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως για τυχόν απόψεις και εισηγήσεις και στην συνέχεια στην Τεχνική Επιτροπή του Φορέα Επίλυσης Κυκλοφοριακών Προβλημάτων για μελέτη και έγκριση.

14.0.0 Δικαιώματα τοποθέτησης διαφημιστικών πινακίδων – επιστολή του Αθλητικού Πολιτιστικού Συλλόγου «Χαλκάνωρ» Ιδαλίου -ΔΝΑ-Ι.22.1.11 λ.1.19

Κοινοποιήθηκαν στο Συμβούλιο η επιστολή του Αθλητικού Πολιτιστικού Συλλόγου Χαλκάνωρ Ιδαλίου ημερομηνίας 30/11/025 καθώς και η επιστολή που στάλθηκε από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου ημερ.02/12/025 προς το Αθλητικό Σωματείο για εξόφληση οφειλών δικαιωμάτων τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων που είναι εγκατεστημένες στην περιοχή του Δήμου.

Ο Δήμαρχος ανέφερε στο Συμβούλιο ότι στον πρώην Δήμο Ιδαλίου δεν εισπράττονταν δικαιώματα διαφημιστικών πινακίδων ενώ ουσιαστικά δικαιώματα διαφημιστικών πινακίδων εισπράττονταν μόνο από το πρώην Κοινοτικό Συμβούλιο Πέρα Χωρίου και Νήσου. Ο «τζίρος» ανά διαφημιστική πινακίδα κατά μήκος των αυτοκινητοδρόμων ανέρχεται σε πέραν των 100 χιλιάδων ευρώ γι' αυτό και τα επιβαλλόμενα δικαιώματα αποτελούν ελάχιστο μέρος του «τζίρου». Οι διαφημιστικές πινακίδες του Σωματείου Χαλκάνωρας δεν βρίσκονται σε αυτοκινητόδρομους αλλά σε κύριους οδικούς άξονες του Δήμου. Προσπαθώ να υπάρχουν ισορροπίες σε όλα τα επίπεδα για όλα τα Διαμερίσματα, Σωματεία, Ομάδες του Δήμου.

Το μέλος κος Γιώργος Καλλένος τόνισε ότι το Σωματείο Χαλκάνωρα δεν έχει οποιαδήποτε έσοδα από τις διαφημιστικές πινακίδες και ότι αυτές τοποθετήθηκαν για προβολή των χορηγών του Σωματείου.

Το Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη την πάγια πολιτική του για ισορροπημένη επιχορήγηση των Αθλητικών Φορέων του Δήμου καθώς και το γεγονός ότι από τις διαφημιστικές πινακίδες του Σωματείου Χαλκάνωρας δεν προκύπτουν έσοδα, αποφάσισε την απαλλαγή του Σωματείου από τα δικαιώματα για τις αναφερόμενες διαφημιστικές πινακίδες νοουμένου ότι σ' αυτές θα αναρτούνται χωρίς χρέωση και οι ανακοινώσεις του Δήμου. Νοείται ότι η ίδια πολιτική θα ισχύει για όλα τα Αθλητικά Σωματεία του Δήμου.

15.0.0 Σύμβαση για την παραχώρηση άδειας χρήσης και εκμετάλλευσης του περιπτέρου στο Δημοτικό Πάρκο Αγίας Παρασκευής στο Δημοτικό Διαμέρισμα Νήσου -ΔΝΑ-Ι.23.3.32, 11.1.1

Κοινοποιήθηκαν στο Συμβούλιο το σημείωμα του Τεχνικού XXX προς τον Δημοτικό Γραμματέα ημερομηνίας 05/12/025 καθώς και η σχετική επιστολή του Αναδόχου.

ΛΜ/ΕΧ
SNI/025MIN014-ΕΧ

Το Συμβούλιο συνεκτιμώντας όλα τα δεδομένα ενέκρινε όπως η καταβολή του μηνιαίου τιμήματος για την παραχώρηση άδειας χρήσης του περιπτέρου στο Δημοτικό Πάρκο Αγίας Παρασκευής αρχίσει να καταβάλλεται από την 01/5/2026.

16.0.0 Εξαγορά της υποχρεωτικής υλοποίησης διαμόρφωσης των προτεινόμενων χώρων πρασίνου σε διαχωρισμούς οικοπέδων -ΔΝΛ-Ι.22.2.3

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο το σημείωμα του Τεχνικού XXX προς τον Δημοτικό Γραμματέα ημερομηνίας 08/12/025.

Το Συμβούλιο αποφάσισε να παραπέμψει το θέμα για εξέταση στην Επιτροπή Ανάπτυξης και Υποδομών για μελέτη και υποβολή ολοκληρωμένης πρότασης λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεδομένα.

17.0.0 Σύμβαση για την προμήθεια και εγκατάσταση παιχνιδιών και χυτού ελαστικού δαπέδου σε διάφορα πάρκα στον Δήμο Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου – αρ. Σύμβασης: 40/2025 – Αλλαγή αρ.1– προμήθεια επιπλέον παιχνιδιών και ελαστικού δαπέδου για 3 πάρκα στα Λύμπια και 1 στην Ποταμιά -ΔΝΛ-Ι.23.3.40

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο το σημείωμα του Συντονιστή της Σύμβασης Τεχνικού XXX ημερομηνίας 01/12/2025 με όλα τα συνημμένα.

Το Συμβούλιο ενέκρινε την αλλαγή αρ.1 για την προμήθεια επιπλέον παιχνιδιών και πλαστικού δαπέδου συνολικού κόστους €36.500,50 πλέον Φ.Π.Α.

18.0.0 Σύμβαση για την προμήθεια και εγκατάσταση παιχνιδιών και χυτού ελαστικού δαπέδου σε διάφορα πάρκα στον Δήμο Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου – αρ. Σύμβασης: 40/2025 – Αλλαγή αρ.2– προμήθεια επιπλέον παιχνιδιών και ελαστικού δαπέδου για 1 πάρκο στην Αλάμπρα και 1 στην Ποταμιά -ΔΝΛ-Ι.23.3.40

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο το σημείωμα του Συντονιστή της Σύμβασης Τεχνικού XXX ημερομηνίας 01/12/2025 με όλα τα συνημμένα.

Το Συμβούλιο ενέκρινε την αλλαγή αρ.2 για την προμήθεια επιπλέον παιχνιδιών και πλαστικού δαπέδου συνολικού κόστους €37.122,00 πλέον Φ.Π.Α.

19.0.0 Ανανέωση ενοικιαστηρίου συμβολαίου εταιρείας Bonanza Pub Ltd. και Δήμου Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου για την περίοδο 01/1/2026 – 31/12/2026 -ΔΝΛ-Ι.7.6.3

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο η επιστολή ημερομηνίας 26/11/025 της Εταιρείας Bonanza Pub Ltd. ιδιοκτήτριας των ενοικιαζόμενων γραφείων του Δήμου στο Δάλι με την οποία

ζητούν την αύξηση του μηνιαίου ενοικίου από €3.100,00 στις €3.500,00 το μήνα για την περίοδο 01/1/2026 μέχρι 31/12/2026.

Το Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη το διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου με αριθμό ΚΔΠ 108/2025 με το οποίο καθορίζεται το ανώτατο όριο αύξησης των ενοικίων για την διετία από 22 Απριλίου 2025 έως 21 Απριλίου 2027, διατηρώντας το ίδιο πλαφόν που είχε τεθεί και κατά την προηγούμενη περίοδο ήτοι 6% καθώς και τις εκτεταμένες εργασίες διαμόρφωσης των γραφείων του Δήμου που έγιναν από τους ιδιοκτήτες συμπεριλαμβανομένης της κατασκευής ανελκυστήρα αποφάσισε να εγκρίνει την αύξηση του ενοικίου νοουμένου ότι το συμβόλαιο θα είναι για την περίοδο 01/01/2026 μέχρι 31/12/2028.

20.0.0 Παράταση επιβολής προσεπιβάρυνσης στα τέλη σκυβάλων - ΔΝΑ-Ι.7.4.1 (Παράγραφος αρ.12.0.0 των πρακτικών του Συμβουλίου ημερομηνίας 10/11/2025)

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο το σημείωμα ημερ.09/12/025 της Δημοτικής Ταμιά προς τον Δημοτικό Γραμματέα.

Το Συμβούλιο αποφάσισε λόγω του μεγάλου αριθμού ενστάσεων για τα τέλη σκυβάλων η ημερομηνία επιβολής επιβάρυνσης να επεκταθεί αντί στις 14/1/2026 να επιβληθεί στις 31/1/2026.

21.0.0 Οχληρία από διατήρηση μεγάλου αριθμών σκύλων στην αυλή της οικίας επί της οδού Αμαθούντος Χ στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ιδαλίου – ανάκληση αδειών κατοχής σκύλων

- ΔΝΑ-Ι.9.1.6

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο το σημείωμα της Υγειονομικής Λειτουργού XXX προς τον Δημοτικό Γραμματέα ημερ.21/11/025.

Το Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη την επανειλημμένη οχληρία που προκαλείται από τους 12 σκύλους που διατηρούνται στο αναφερόμενο υποστατικό καθώς και την ακαταλληλότητα των χώρων και ή και των υποστατικών που διατηρούνται οι σκύλοι και που δεν εξασφαλίζουν ικανοποιητικές συνθήκες διαβίωσης γι' αυτούς αποφάσισε την ανάκληση και ή ακύρωση των εκδοθείσων αδειών κατοχής σκύλων σύμφωνα με το Άρθρο 6(1)(α)(ii) και 6(1)(γ)(i) του Περί Σκύλων Νόμου 185(Ι)/2002 ως έχει τροποποιηθεί.

Περαιτέρω το Συμβούλιο αποφάσισε όπως εάν η ιδιοκτήτρια των σκύλων δεν συμμορφωθεί εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος για άρση της προκαλούμενης οχληρίας και εξασφάλιση ικανοποιητικών συνθηκών διαβίωσης των σκυλιών να ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον της για εξασφάλιση διατάγματος άρσης της οχληρίας και διασφάλισης ικανοποιητικών συνθηκών διαβίωσης των σκύλων.

22.0.0 Διορισμός μελών Διαχειριστικής Επιτροπής – αντικατάσταση του μέλους της Διαχειριστικής Επιτροπής κ.Αντιγόνης Κουνούπη με το μέλος κ. Βασιλική Σέπου

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο το ηλεκτρονικό μήνυμα της Κομματικής Ομάδας ΑΚΕΛ (Ανορθωτικό Κόμμα Εργαζομένου Λαού) – Αριστερά – Κοινωνική Συμμαχία ημερομηνίας

ΛΜ/ΕΧ
SNI/025MIN014-ΕΧ

10/12/025 με το οποίο ζητείτε η αντικατάσταση του μέλους της Διαχειριστικής Επιτροπής κ.Αντιγόνης Κουνούπη με το μέλος κ.Βασιλική Σέπου.

Το Συμβούλιο ενέκρινε την αντικατάσταση.

**23.0.0 Μεταφορά εκλογικών βιβλιαρίων στον Δήμο ΔΝΛ-Ι.1.1.2
(παράγραφος αρ.25.0.0 των πρακτικών του Συμβουλίου ημερομηνίας 28/7/2025)**

Το Συμβούλιο μετά από εισήγηση του Δημάρχου, του Αντιδημάρχου Ιδαλίου και του μέλους κα Βασιλική Σέπου αποφάσισε να χρηματοδοτήσει την παροχή υπηρεσιών για να διευκολύνει τους κατοίκους που δεν είναι εγγεγραμμένοι στους εκλογικούς καταλόγους του Δήμου να μεταφέρουν τα εκλογικά τους δικαιώματα ή/και να εγγραφούν στους εκλογικούς καταλόγους και συγκεκριμένα:

- (I) Τα άτομα που θα αναλάβουν αυτή την διαδικασία στο Διαμέρισμα Ιδαλίου, θα είναι η κ. ΧΧΧ καθώς και οι 2 κοινοτάρχες των δύο Ενοριών κ. Σωτηρούλα Λοΐζου και κ. Πόπη Πολυκανδριώτου.
- (II) Το ποσό που θα καταβάλλεται ως αποζημίωση ανέρχεται στα €15 ανά εκλογικό βιβλιάριο.
- (III) Υποχρεούνται τα πιο πάνω άτομα με την ολοκλήρωση της διαδικασίας, να μεταφέρουν οι ίδιοι τα έντυπα στην Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας.

Δρ.Σταύρος Χατζηγιάννης
Δήμαρχος

Κοιν.: Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας